



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 31060

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนของทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันของ  
บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๖๗๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

ด้วยมีสถาบันการเงินและสำนักงานที่ดินหลายแห่งสอบถามไปยังกรมที่ดินว่า ทางปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึงที่ให้ บสท. ยื่นคำขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองโดยใช้แบบพิมพ์ (ท.จ.๙) และพนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.จ.๑) เป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ใช้ในกรณี บสท. มายื่นคำขอจดทะเบียนเพียงฝ่ายเดียวใช่หรือไม่ ถ้าเป็นกรณีผู้รับจำนอง (ผู้โอน) และ บสท. (ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง) มายื่นคำขอจดทะเบียนด้วยกันทั้งสองฝ่าย ต้องให้คู่กรณียื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.จ.๑) และพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องจัดทำบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนองโดยใช้แบบพิมพ์บันทึกข้อตกลง (ท.จ.๑๖) ใช่หรือไม่ เนื่องจากขณะนี้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งปฏิบัติไม่เหมือนกัน

กรมที่ดินจึงเรียนมาเพื่อขอข้อความเข้าใจว่า แนวทางปฏิบัติในการรับจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองตามหนังสือที่อ้างถึง ใช้เฉพาะกรณี บสท. (ผู้รับโอนสิทธิการรับจำนอง) นำสำเนาหลักฐานการรับโอนสินทรัพย์ต่อคุณภาพตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ.๒๕๕๕ มายื่นคำขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพียงฝ่ายเดียว โดยฝ่ายผู้รับจำนองซึ่งเป็นผู้โอน

/มิได้มา....

มิได้มายื่นคำขอจดทะเบียนด้วย แต่ถ้าผู้รับจ้าง (ผู้โอน) มายื่นคำขอจดทะเบียนด้วยต้องให้คู่กรณียื่น  
คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ค.๑) และพนักงานเจ้าหน้าที่ต้องจัดทำบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิ  
การรับจ้างโดยใช้แบบพิมพ์ (ท.ค.๑๖)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

นายวิชัย รัตนาภะ  
๘

12 พ.ย. 2546

ขอแสดงความนับถือ

วิชัย

(นายวิชัย รัตนาภะ)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

สุจิต  
หน้า 2