

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๓๕๑๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓๗ ตุลาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนา
ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่
๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ประกาศ ณ วันที่
๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓
๓. สำเนาพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
(ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓
๔. ตัวอย่างการจดทะเบียนจำนวน ๑๕ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียม
เพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ โดยกำหนดให้
ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดระหว่าง
สถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์เป็น
อัตราร้อยละ ๐.๐๑ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการ
เสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงินและส่งเสริมการบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชน
อย่างทั่วถึง และกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรี
ดังกล่าวเมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๓ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๓
ฉะนั้น ประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้งสองฉบับจึงมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ (รายละเอียด

-/ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒.) นอกจากนี้ได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ เป็นต้นไป กำหนดให้ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่สถาบันการเงินสำหรับเงินได้พึงประเมิน รายรับ หรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ให้แก่สถาบันการเงิน สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับ หรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงินโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ทั้งนี้ เฉพาะการควบเข้ากันหรือการโอนกิจการที่ได้กระทำภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.)

กรมที่ดินจึงขอแจ้งทางปฏิบัติในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองตามประกาศกระทรวงมหาดไทย และการยกเว้นภาษีอากรการโอนตามพระราชกฤษฎีกาฯ ที่ส่งมาด้วยดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. เมื่อมีสถาบันการเงินตามความหมายในประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย ขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือขอจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด โดยให้ถือย่อกว่าการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการโอนสิทธิการรับจำนองดังกล่าวเป็นกรณีสืบเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือกระทรวงการคลังหรือหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทยที่แจ้งให้สถาบันการเงินนั้นทราบถึงการให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของสถาบันการเงินนั้นแล้ว เป็นหลักฐานประกอบการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกาฯ ที่ส่งมาด้วย

๒. เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้ขอและเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดงตาม ๑. แล้วเห็นว่ากรจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองเป็นการดำเนินการอันเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ในการรับจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง (ควบเข้ากัน)” หรือ “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)” หรือ “โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)” แล้วแต่กรณี ถ้าเป็นกรณีโอนสิทธิการรับจำนองให้แก่กันให้รับจดทะเบียนประเภท “โอนสิทธิการรับจำนอง (ควบเข้ากัน)” หรือ “โอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการทั้งหมด)” หรือ “โอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการบางส่วน)” แล้วแต่กรณี ส่วนค่าของจดทะเบียนฯ บันทึกข้อตกลง และการจดบันทึกในสารบัญจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

๓. ในการจดทะเบียนประเภท “โอนตามข้อตกลง ((ควบเข้ากัน) หรือ (โอนกิจการทั้งหมด) หรือ (โอนกิจการบางส่วน))” และ “โอนสิทธิการรับจ้างอง ((ควบเข้ากัน) หรือ (โอนกิจการทั้งหมด) หรือ (โอนกิจการบางส่วน))” ตาม ๒. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนและการจ้างร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ที่ส่งมาด้วย และยกเว้นภาษีอากรการโอน โดยถ้าเป็นการโอนอันเนื่องมาจากการควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ แต่ถ้าเป็นการโอนอันเนื่องมาจากการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันได้รับการยกเว้นเฉพาะภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ เท่านั้น ส่วนภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ให้เรียกเก็บตามปกติ

๔. เพื่อให้ทราบเหตุของการได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมและยกเว้นภาษีอากร ในการจดทะเบียนโอนหรือจ้างข้างต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุลงในคำขอจดทะเบียนฯ บันทึกข้อตกลง ตลอดจนใบเสร็จรับเงิน ด้วยข้อความว่า “ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๓” และหากเป็นกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด อันเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากัน หรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมว่า “และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓” แต่ถ้าเป็นการโอนอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดอันเนื่องมาจากการโอนกิจการบางส่วนให้แก่กันให้ระบุต่อท้ายเพิ่มเติมว่า “และได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ เวชวิบูลย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เห็นชอบมาตรการภาษี และค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่กำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนอง อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสินทรัพย์หรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบ สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์ เป็นอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง เพื่อความมั่นคง ในทางเศรษฐกิจของประเทศ และสนับสนุนการควบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพ ของระบบสถาบันการเงินและส่งเสริมบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๒) สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเงิน เพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม

(๓) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนด โดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการควบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบสถาบัน การเงิน ระยะที่ ๒

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีที่มีทุนทรัพย์ ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับสถาบันการเงินที่ควบเข้ากันหรือโอน กิจการทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒

ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอน หรือการจดทะเบียนจำนองที่ได้กระทำตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศฉบับนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

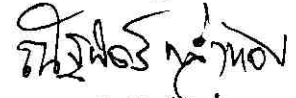
ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ถาวร เสนเนียม

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายณัฐพัชร กกล้าทอง)

นิติกรชำนาญการ

15 ต.ค. 2553

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กรณีการรวบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เห็นชอบมาตรการภาษี
และค่าธรรมเนียมเพื่อสนับสนุนการรวบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ที่กำหนดให้ลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนอง
อสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดระหว่างสถาบันการเงินที่โอนสิทธิหรือหนี้สินตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ กรณีที่มีทุนทรัพย์ เป็นอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง เพื่อความมั่นคง
ในทางเศรษฐกิจของประเทศ และสนับสนุนการรวบรวมกิจการอันเป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพ
ของระบบสถาบันการเงินและส่งเสริมบริการทางการเงินที่จำเป็นให้แก่ประชาชนอย่างทั่วถึง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๒) สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืมเงิน
เพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม

(๓) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังให้เป็นสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรเกี่ยวกับการรวบรวมกิจการของสถาบันการเงินตามแผนพัฒนาระบบ
สถาบันการเงิน ระยะที่ ๒

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุด กรณีที่มี
ทุนทรัพย์ ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับสถาบันการเงินที่ควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมด
หรือบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ

เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนโอนหรือการจดทะเบียนจำนอง
ที่ได้กระทำตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศฉบับนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ถึงวันที่
๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

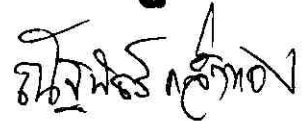
ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ถาวร เสนเนียม

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายณัฐพัชร กกล้าทอง)

นิติกรชำนาญการ

15 ต.ค. 2553



พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๐๒)

พ.ศ. ๒๕๕๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

เป็นปีที่ ๖๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ บางกรณี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๖ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“แผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒” หมายความว่า แผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า

(๑) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(๒) สถาบันการเงินที่มีกฎหมายโดยเฉพาะของประเทศไทยจัดตั้งขึ้นสำหรับให้กู้ยืม เพื่อส่งเสริมเกษตรกรรม พาณิชยกรรม หรืออุตสาหกรรม

(๓) นิติบุคคลอื่นที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนดโดยอนุวัติรัฐมนตรี

มาตรา ๔ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๒ และส่วน ๓ หมวด ๓ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่ผู้ถือหุ้นของสถาบันการเงิน สำหรับผลประโยชน์ที่ได้จากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ซึ่งตีราคาเป็นเงินได้เกินกว่าเงินทุน ทั้งนี้ เฉพาะการควบเข้ากันหรือโอนกิจการที่ได้กระทำภายใน วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

มาตรา ๕ ให้ยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วน ๓ หมวด ๓ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่สถาบันการเงิน สำหรับเงินได้พึงประเมิน รายรับ หรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากันหรือ โอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ทั้งนี้ เฉพาะการควบเข้ากันหรือการโอนกิจการที่ได้กระทำภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

มาตรา ๖ ให้ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มตามหมวด ๔ ภาษีธุรกิจเฉพาะตามหมวด ๕ และอากรแสตมป์ตามหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร ให้แก่สถาบันการเงิน สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับ หรือการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงิน

โอนกิจการบางส่วนให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ทั้งนี้ เฉพาะการโอนกิจการ
ที่ได้กระทำภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒ เห็นชอบแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ซึ่งมีขึ้นเพื่อเสริมสร้างประสิทธิภาพของระบบสถาบันการเงินให้เกิดความต่อเนื่องจากแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๑ ที่ได้ดำเนินการมาแล้ว เพื่อวางกรอบการพัฒนาพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระหว่าง พ.ศ. ๒๕๕๓ - พ.ศ. ๒๕๕๕ และเพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนการที่สถาบันการเงินควบเข้ากันหรือโอนกิจการให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ สมควรยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่สถาบันการเงินสำหรับเงินได้พึงประเมิน มูลค่าของฐานภาษี รายรับ หรือการกระทำธุรสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากันหรือโอนกิจการให้แก่กันตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลธรรมดา และภาษีเงินได้นิติบุคคลให้แก่ผู้ถือหุ้นของสถาบันการเงิน สำหรับผลประโยชน์ที่ได้จากการที่สถาบันการเงินควบเข้ากันหรือโอนกิจการให้แก่กัน ทั้งนี้ เฉพาะการควบเข้ากันหรือโอนกิจการที่ได้กระทำภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ชุดตัวอย่างที่ ๒/๒



ลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๓ และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้
นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓
.....
เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทั้งหมด)

(ท.ด. ๑๖)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ธนาकर ก. ผู้โอน

ธนาकर ข. ผู้รับโอน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/ มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้สัตยาบัน.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความถี่ซังจริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย ธนาकर ก. ได้ตกลงกับ ธนาकर ข. เพื่อโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กัน โดยได้ดำเนินการตามแผนพัฒนา
ระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง
(หรือธนาकरแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒
ตามข้อเสนอของธนาकर ก. และธนาकर ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาकरแห่งประเทศไทย)

ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า ธนาकर ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)
ให้แก่ธนาकर ข. และข้าพเจ้า ธนาकर ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวม
กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของธนาकर ก. และธนาकर ข. ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากกระทรวงการคลัง (หรือธนาकरแห่งประเทศไทย) ตามข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙
กันยายน ๒๕๕๓ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกา
(ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....ธนาकर ก.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....ธนาकर ข.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงโอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน)

(พ.ศ. ๑๖)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่ที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า หนาคร ก. ผู้โอน
หนาคร ข. ผู้รับโอน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ด้วย หนาคร ก. ได้ตกลงกับ หนาคร ข. เพื่อโอนกิจการบางส่วนให้แกกัน โดยได้ดำเนินการตาม
ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่
กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ให้ความเห็นชอบกับแผนการควบรวมกิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบัน
การเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของหนาคร ก. และหนาคร ข. แล้ว ตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่ง
ประเทศไทย) ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ที่แนบท้ายบันทึกนี้

ข้อ ๒ ข้าพเจ้า หนาคร ก. ขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)
ให้แก่หนาคร ข. และข้าพเจ้า หนาคร ข. ยินยอมรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการควบรวม
กิจการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ตามข้อเสนอของหนาคร ก. และหนาคร ข. ที่ได้รับความเห็นชอบ
จากกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ตาม ข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๓ ในการโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙
กันยายน ๒๕๕๓ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๐๒) พ.ศ. ๒๕๕๓

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....หนาคร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....หนาคร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



คำของคชทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจ้าง.....
(โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

- ที่บ้าน (ท.ค.๑)
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่
 นอกเขต
 โนเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... อำเภอ.....
 หน้าสำรวจ..... จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ของคชทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว
 ขอให้อภัยด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... ผนวการ. ก..... เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้โอน.....
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... ธนาคาร ข. เลขประจำตัวประชาชน..... ผู้รับโอน.....
 อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่โอนนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... ระบุจำนวนเงิน..... บาท..... สตางค์.....

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
 (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 (๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจ้างตามสัญญาจ้างลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยเหตุที่ผู้โอนได้โอนกิจการ
 ทั้งหมด (หรือบางส่วน) ให้แก่ผู้รับโอน และการโอนกิจการทั้งหมด (หรือบางส่วน) นี้เป็นการดำเนินการ
 ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒
 ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่ง ประเทศไทย) พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ
 กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่ง ประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 (๔) ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๓
 (๕) การโอนสิทธิการรับจ้างนี้ได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จ้าง
 ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 ลงชื่อ..... ธนาคาร ก. ผู้ขอ.....
 ลงชื่อ..... ธนาคาร ข. ผู้ขอ.....
 ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน.....

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์..... บาท..... สตางค์.....

๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

โฉนดที่ดินเลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

คงเหลือ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน



บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง (โอนกิจการทั้งหมดหรือบางส่วน)

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า.....ธนาคาร ก. ผู้โอน..... ธนาคาร ข. ผู้รับโอน.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยกรรมสิทธิ์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑ ตามที่ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ได้รับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้จาก นาย ดำ ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... บัดนี้ ข้าพเจ้า ธนาคาร ก. ผู้รับจำนอง กับ ธนาคาร ข. ผู้รับโอน ได้ตกลงยินยอมกันโอนสิทธิ การรับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาดแต่วันนี้เป็นต้นไป โดยเหตุที่ผู้โอนและผู้รับโอนได้ตกลงโอนกิจการ ทั้งหมด (หรือบางส่วน) ให้แก่กัน ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงิน ระยะที่ ๒ ที่คณะรัฐมนตรี เห็นชอบ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ตามที่กระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) พิจารณาให้ความ เห็นชอบแล้วตามหนังสือกระทรวงการคลัง (หรือธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และ ในการโอนสิทธิการรับจำนองนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายแจ้งให้ผู้จำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว (หรือจะแจ้งให้ผู้จำนอง ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป)

ข้อ ๒ การโอนครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียม ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๓.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้โอน).....ธนาคาร ก.

(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน).....ธนาคาร ข.

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

