



ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๒๑๙๘๘

กรมที่ดิน

๒๑ กันยายน ๒๕๒๕

เรื่อง การพิจารณาขอความในหนังสือมอบอำนาจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากปรากฏว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ คัดจดทะเบียนแบ่งแยกในกรณี
เจ้าของที่ดินโฉมมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาทำการแบ่งแยกที่ดินแทนไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน
อยู่เสมอ อันมีสาเหตุมาจากเจ้าของที่ดินโฉมมอบอำนาจมิได้ระบุขอความในหนังสือมอบอำนาจ
ให้ชัดเจนว่าจะให้ผูรับมอบอำนาจทำการแบ่งแยกในประเภทใด การแบ่งแยกจึงอาจจะไม่ตรง
ตามเจตนาของเจ้าของที่ดินโฉมมอบอำนาจทำให้ได้รับความเดือดร้อน ซึ่งเป็นปัญหาให้กรมที่ดิน
ต้องพิจารณาแก้ไขอยู่เป็นประจำ

กรมที่ดินจึงขอความเข้าใจมาเป็นทางปฏิบัติว่า ในการขอรังวัดแบ่งแยก
ที่ดิน กรณีที่เจ้าของที่ดินโฉมมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการแทนนั้น ถ้าหนังสือมอบอำนาจ
ระบุในชื่อ เป็นผู้มีอำนาจจัดการว่าให้ผูรับมอบอำนาจมีอำนาจทำการ "แบ่งแยก" โดยมีได้
ระบุว่าจะแบ่งแยกในประเภทใด เช่น "แบ่งชาย" หรือ "แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์" เป็นต้น
หากผูรับมอบอำนาจขอแบ่งแยกที่ดินในประเภทอื่นที่มีใช้ "แบ่งแยกในนามเดิม" แล้ว
เจ้าหน้าที่ไม่ควรรับดำเนินการให้ เว้นแต่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมีชื่อเจ้าของหลายคน
ซึ่งอาจแปลความคำว่า "แบ่งแยก" หมายถึง แบ่งกรรมสิทธิ์รวมได้ แต่ต้องมีข้อความอื่น
ขยายความให้เห็นว่าเป็นการแบ่งแยกออกจากกันระหว่างเจ้าของรวม

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและทำความเข้าใจ
ตามนี้ที่กล่าวแล้วควย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายศลัย เวส โกสพิท)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖