



ที่ มท ๐๓๐๘/ว ๓๒๔๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒

เรื่อง การรายงานเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงทะเบียนที่ดินคนต่างค้ำวหรือทะเบียนที่ดินนิติบุคคล บางประเภท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๔/๔๐๓๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๐

ตามที่ได้ออกให้กำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดโดยให้ถือ เป็นหน้าที่ที่จะต้องตรวจสอบ และคัดเตือนติดตามให้เจ้าหน้าที่ส่งทะเบียนที่ดินคนต่างค้ำวที่แก้ไขเพิ่มเติม พร้อมทั้งส่งสำเนา เอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังกรมที่ดินทุกรายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือ เปลี่ยนแปลงทะเบียนที่ดินของคนต่างค้ำวที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจากคณะกรรมการ ส่งเสริมการลงทุน (พ.ร.บ.ส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐) นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีนิติบุคคลต่างค้ำวหรือนิติบุคคลบางประเภท (ที่มีสิทธิในที่ดินได้ เสมือนบุคคลต่างค้ำว) ที่อาจขอไต่มาซึ่งที่ดินตามกฎหมายอื่น เช่น พ.ร.บ.การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ , พ.ร.บ.การปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งจำเป็นต้อง ดำเนินการตามนัยหนังสืออ้างถึง

ฉะนั้น เมื่อปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่ นิติบุคคลดังกล่าวแล้ว หรือมีการเปลี่ยนแปลงสิทธิในที่ดินของบุคคลดังกล่าวประการใด ขอให้แจ้ง ให้กรมที่ดินทราบเพื่อจะได้ลงทะเบียนที่ดินนิติบุคคลประเภทนี้ตลอดจนติดตามการจำหน่ายที่ดินต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัด
ด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุดม วิชณะศิริ)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๑๔๑๔๔