



ที่ มท ๐๕๐๔/ว 32448

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าภาษีอากรในการโอนทรัพย์สินตามมาตรา ๘

แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๑๐๐๔/๑๘๓๘๗ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗

พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ขอให้กระทรวงการคลังในฐานะที่เป็นหน่วยงานที่รักษาการตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๑ พิจารณาว่า การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทบริหารสินทรัพย์เพชรบุรี จำกัด (‘บบส.เพชรบุรี’) ไปยังบริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (‘บบส.สุขุมวิท’) อยู่ในข่ายที่จะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมาตรา ๘ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๑ หรือไม่

บัดนี้ กระทรวงการคลังได้แจ้งผลการพิจารณาข้อหรือข้างต้นมาให้ทราบสรุปได้ว่า การโอนสินทรัพย์ต่อยุทธภาพของ บบส.เพชรบุรี ให้แก่ บบส.สุขุมวิท หรือการโอนสินทรัพย์ต่อยุทธภาพระหว่างบริษัทบริหารสินทรัพย์ด้วยกันเอง อยู่ในข่ายที่จะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ บรรดาที่เกิดจากการโอนสินทรัพย์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๑ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือกระทรวงการคลังที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ให้ทราบทั่วกัน
12 พ.ย. 2547

๓๗๖

12 พ.ย. 2547

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๕-๑๒ ต่อ ๒๒๕

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(ขันธชัย วิจิตรขนิษฐ)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนัก ๖๐

สมท. ๒



ที่ กค 1004/ 18389

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม 6 กท. 10400

๒๑ กันยายน 2547

เรื่อง การยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าภาษีอากรในการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0515/9501 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2544
 2. สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการโอนสินทรัพย์จากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ขอให้กระทรวงการคลังในฐานะที่เป็นหน่วยงานที่รักษาการตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 พิจารณาว่าการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์จากบริษัทบริหารสินทรัพย์เพชรบุรี จำกัด (บบส.เพชรบุรี) ไปยังบริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บบส.สุขุมวิท) อยู่ในข่ายที่จะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากร ตามมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

1. ภายหลังจากที่พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ได้ใช้บังคับมาระยะหนึ่งแล้ว ธนาคารแห่งประเทศไทยและกระทรวงการคลังเห็นว่า การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์สามารถซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ด้วยกันเองได้ จะเป็นการเปิดช่องทางให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่มีความพร้อมและมีศักยภาพสามารถรับโอนสินทรัพย์จากบริษัทบริหารสินทรัพย์อื่นมาบริหารจัดการต่อไปได้ อันจะเป็นการสนับสนุนให้เกิดการแก้ไขปัญหาสินทรัพย์ด้วยคุณภาพให้เสร็จสิ้นได้อย่างรวดเร็วขึ้น ดังนั้น เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2544 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอาศัยอำนาจตามมาตรา 3 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหาร

สินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ประกาศกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งถือเป็นกระบวนการในการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารสินทรัพย์โดยคุณภาพและทำให้บริษัทบริหารสินทรัพย์มีทางเลือกในการบริหารจัดการมากขึ้นอันจะทำให้การแก้ไขปัญหาสินทรัพย์โดยคุณภาพเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นนั่นเอง จึงมีขัดหรือแย้งกับหลักการและเหตุผลของการออกกฎหมายแต่อย่างใด

2. กรณีที่ บบส. เพชรบุรี ได้โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ บบส. สุขุมวิท นั้นเป็นวิธีการเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์โดยคุณภาพของบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาาระบบสถาบันการเงิน (กองทุน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และเพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโดยการลดหรือใช้ต้นทุนร่วมกันเพื่อประโยชน์สูงสุดในการแก้ไขปัญหาหนี้โดยคุณภาพที่ยังคงเหลืออยู่ ดังนั้น เมื่อมีการกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงินตามมาตรา 3 แห่งกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์แล้ว การโอนสินทรัพย์โดยคุณภาพของ บบส. เพชรบุรี ให้แก่ บบส. สุขุมวิท หรือการโอนสินทรัพย์โดยคุณภาพระหว่างบริษัทบริหารสินทรัพย์ด้วยกันเอง จึงเข้าข่ายที่จะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่างๆ บรรดาที่เกิดจากการโอนสินทรัพย์ตามมาตรา 8 ของกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์และตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการโอนสินทรัพย์จากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2541 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประกอบ ตันติยาพงศ์)

รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายระบบการเงิน
โทร 0-2273-9020 ต่อ 3218
โทรสาร 0-2618-3367



ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน

เพื่อให้การบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพสามารถกระทำได้อย่างคล่องตัว และมี
ประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 3 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหาร
สินทรัพย์ พ.ศ. 2541 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่ได้
จดทะเบียนตามพระราชกำหนดนี้เป็นสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

ประกาศนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2544

(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนา

ประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง ให้ออกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากร
ในการโอนสิทธิจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์

โดยที่สถาบันการเงินมีปัญหาสินทรัพย์ด้อยคุณภาพเป็นจำนวนมากทำให้เป็นอุปสรรค
ต่อการเพิ่มทุนของสถาบันการเงิน และกระทบกระเทือนต่อความสามารถของสถาบันการเงินในการให้
สินเชื่อสู่ภาคเศรษฐกิจ ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวและเป็นทางเลือกให้สถาบันการเงิน
บรรเทาภาระในการบริหารและจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์
พ.ศ. 2541 คณะรัฐมนตรีจึงกำหนดให้ออกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ บรรดาที่เกิดจาก
การโอนสิทธิจากสถาบันการเงินไปให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ทั้งหมดหรือบางส่วน แล้วแต่กรณี
เป็นการทั่วไป

การโอนสิทธิของสถาบันการเงินตามวรรคก่อน ต้องเป็นสิทธิที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทยประกาศกำหนดให้เป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพที่จำหน่ายจ่ายโอนให้บริษัทบริหารสินทรัพย์
ได้ ทั้งนี้ ให้รวมถึงหลักประกันของสินทรัพย์นั้น และหลักประกันอื่นที่มีสิทธิจำนอง สิทธิจำนำหรือ
สิทธิอื่นเกิดขึ้นจากการค้ำประกันด้วย

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2541

(นายธานีทร พิเศษในหมื่นผู้)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง