



ที่ มท ๐๕๑๔/ว 38012

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๕

เรื่อง การให้การสนับสนุนการแปลงสภาพองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยตามพระราชบัญญัติ

ทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทย ขอให้พิจารณาให้การสนับสนุนการแปลงสภาพขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ไปเป็น บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบกับการแปลงสภาพขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย โดยได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน จำกัด ภายใต้ชื่อบริษัท "ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)" ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๕ จึงมีผลให้บรรดากิจการ สิทธิ หนี้ ความรับผิดชอบและสินทรัพย์ขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยโอนไปเป็นของบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ ตามมาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๔๒ แต่บริษัทดังกล่าวยังคงมีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒

ฉะนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนการแปลงสภาพขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย กรมที่ดินจึงเรียนมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. เมื่อบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีหนังสือขอความร่วมมือในการขอคัดหรือขอถ่ายเอกสารระวางแผนที่ ระวางรูปถ่ายทางอากาศ รายชื่อเจ้าของที่ดิน และราคาประเมินที่ดินมายังสำนักงานที่ดิน โดยจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ มาคัดหรือถ่ายเอกสารเอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ตามควรแก่กรณี โดยไม่ต้องให้บริษัทฯ ยื่นคำขอและไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม แต่ถ้าจะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับรองเอกสารที่คัดหรือถ่ายด้วย ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ค) ทั้งนี้ เฉพาะในระหว่างที่ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ยังคงมีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ เท่านั้น

-/ ๒. กรณีที่ต้อง ...

๒. กรณีที่ต้องมีการทำนิติกรรมใดๆ เกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นชื่อขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย จะต้องดำเนินการโอนให้เป็นชื่อของบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เสียก่อน ซึ่งการโอนดังกล่าวนี้เป็นการโอนอันเนื่องมาจากมีกฎหมายบัญญัติให้โอน ดังนั้น หากมีกรณีบริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขชื่อในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยมีชื่ออยู่เดิมให้แก่บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท "โอนตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ.๒๕๔๒)" โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในประเภทไม่มีทุนทรัพย์แปลงละ ๕๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (๓) เว้นแต่จะมีกฎหมายบัญญัติให้ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม สำหรับตัวอย่างการจดทะเบียนให้อนุโลมปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๕๖๒๕ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๓๔ เรื่อง การจดทะเบียนโอนที่ราชพัสดุตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

๓. กรณีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์และหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีชื่อองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยเป็นผู้รับจำนอง ก่อนจดทะเบียนประเภทอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจำนองต่อไป ควรจดทะเบียนการโอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมายดังกล่าว ให้ปรากฏหลักฐานทางทะเบียนเสียก่อน โดยให้ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพียงฝ่ายเดียว ขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในประเภท "โอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ.๒๕๔๒)" โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์เช่นเดียวกับข้อ ๒ สำหรับตัวอย่างการจดทะเบียนให้อนุโลมปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๕๔๓๔ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๓๓ เรื่องการจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง

อนึ่ง ทางปฏิบัติข้างต้นให้ใช้ได้กับทุกบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชน จำกัด ที่จัดตั้งขึ้นจากการแปลงสภาพรัฐวิสาหกิจและจดทะเบียนบริษัท ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ.๒๕๔๒ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖ โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓