

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๘/ว 36194



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การให้บริการประชาชนในช่วงเวลาก่อนเปลี่ยนราคาประเมิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยขณะนี้ใกล้เวลาที่บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๔๓ - ๒๕๕๖) จะสิ้นสุดลง และประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในรอบบัญชีใหม่ (พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๕๐) อันจะมีผลบังคับใช้วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ซึ่งทุกครั้งที่ผ่านมาในช่วงเวลาก่อนเปลี่ยนราคาประเมินจะมีประชาชนมาติดต่อขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นจำนวนมาก มีผลให้การบริการไม่ทันต่อความต้องการของประชาชน

ฉะนั้น เพื่อให้มีให้ประชาชนที่มาติดต่อขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในช่วงเวลาก่อนเปลี่ยนราคาประเมินต้องประสบกับปัญหาความล่าช้าในการให้บริการ จึงขอกำชับสำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบว่า หากจะมาขอใช้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในช่วงนี้ ขอให้มาติดต่อเสียแต่เนิ่น ๆ ถ้าไม่มีเหตุจำเป็นไม่ควรรอจนถึงสัปดาห์สุดท้ายของเดือนนี้ เพราะช่วงเวลาดังกล่าวจะมีประชาชนมาใช้บริการจำนวนมาก เจ้าหน้าที่อาจให้บริการได้ไม่รวดเร็วเท่าที่ควร

๒. เตรียมความพร้อมในการให้บริการประชาชนเป็นพิเศษในทุกด้าน เช่น เสริมกำลังเจ้าหน้าที่ในการให้บริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือตรวจสอบเอกสารที่ผู้ขอนำมาขอจดทะเบียนในเบื้องต้นก่อนว่าครบถ้วนหรือไม่ เพื่อไม่ให้ผู้ขอต้องเสียเวลารอคอยแต่ในที่สุดแล้วไม่สามารถจดทะเบียนได้ นอกจากนี้ในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ หากต้องการความช่วยเหลือในเรื่องใด ให้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด และให้ถือเป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ต้องสอดส่องดูแลแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ในภาพรวม รวมทั้งจัดกำลังเสริมให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ตามที่ขอมาทำที่ว่าจะกระทำได้

-/๓. ให้เจ้าหน้าที่...

๓. ให้เจ้าหน้าที่ทุกคนบริการประชาชนอย่างเต็มกำลังความสามารถ ถ้าไม่มีความจำเป็นจริง ๆ ไม่ควรมีการลาในช่วงนี้ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ ทุกแห่ง สอดส่องดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อย่างใกล้ชิด เพื่อให้การบริการเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และทันต่อความต้องการของประชาชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓