



ที่ มท ๐๒๒/๑/ว. 24393

กรมที่ดิน

ตุลาคม ๒๕๑๔

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

โดยที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ มาตรา ๒๔ วรรค ๑ บัญญัติให้ชื่อเขตของอำเภอเป็นหลักในการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน และมาตรา ๒๔ วรรคแรก บัญญัติว่า "ภายในเวลาสามปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๔ ไขบังคับ ห้ามมิให้ผู้ใดจำหน่ายควยประการใด ๆ หรือก่อให้เกิดการระคึกพันใด ๆ ซึ่งที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เว้นแต่ ใ้ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมาย"

ฉะนั้น เพื่อให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่กระทำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ใ้เป็นไปตามกฎหมาย กรมที่ดินจึงเห็นสมควรวางทางปฏิบัติไว้ดังนี้คือ เมื่อใ้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินใ้บังคับในท้องที่อำเภอใดใ้พนักงานเจ้าหน้าที่ระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน อันเป็นการจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคึกพันซึ่งที่ดินในท้องที่อำเภอ นั้นทันที หากมีผู้มาขอจดทะเบียนใ้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำใ้ผู้ขอไปขออนุญาตจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายก่อนเป็นการเฉพาะราย เมื่อใ้ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือแล้ว จึงใ้ดำเนินการต่อไปใ้

อนึ่ง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการไปขออนุญาตจากคณะกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมาย ฉะนั้นแปลงใดหรือตอนใดในเขตปฏิรูปที่ดินซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใ้มีหลักฐานเป็นหนังสืออนุญาตใ้เป็นการทั่วไปว่า ใ้ทำการจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการระคึกพันใ้ ก็ใ้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปใ้โดยไม้ต้องใ้ผู้ขอไปขออนุญาตอีก เพราะฉือว่าคณะกรรมการ ใ้อนุญาตเป็นหนังสือสำหรับที่ดินนั้นแล้ว

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอใ้โปรดสั่งใ้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป ส่วนการใ้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดที่ดินในเขตท้องที่ใ้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ตั้งแต่เมื่อใ้ใดนั้น กรมที่ดินจะใ้เริ่มใ้ให้จังหวัดที่เกี่ยวข้องของทราบโดยตรงต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายอดิต ฤ๓ ตะกั่วทุ่ง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๓๔