



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 11847

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว โดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม และ
การขอจำหน่ายโอนที่ดินของคนต่างด้าว (ผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๕๑๗๖ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๕๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๖

๒. บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของคนต่างด้าว ตาม

☐ มาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๕๗)

๓. บัญชีรายงานผลการส่งอนุญาตของคนต่างด้าว ตาม

☐ มาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๕๗)

๔. บัญชีทะเบียนที่ดินของคนต่างด้าว ตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรมที่ดินขอส่งคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๕๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๖
ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบอำนาจการส่งอนุญาตให้คนต่างด้าวได้มาซึ่งที่ดิน โดยได้รับ
มรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และในการส่งอนุญาต
กรณีคนต่างด้าว (ผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ขอจำหน่ายโอนที่ดิน ตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๗
ข้อ ๑ (๓) โดยให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน สำหรับการขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน
โดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม และจำหน่ายโอนที่ดินของคนต่างด้าวผู้ได้มาซึ่งที่ดิน
ตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตกรุงเทพมหานคร และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติ
ราชการแทน สำหรับการขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม
และจำหน่ายโอนที่ดินของคนต่างด้าวผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขต
จังหวัดนั้น และกรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทาง
เดียวกัน จึงได้วางทางปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้

๑. กรณีการขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว โดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาท โดยธรรม

๑.๑ เมื่อมีการยื่นคำขอได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว โดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและสอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้ขอตามแบบและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคำสั่งกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ และหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๒

๑.๒ หากเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ก่อนที่สำนักงานที่ดินจังหวัดจะเสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาต ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสอบถามข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมไปยังสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ทางโทรสาร ตามบัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของคนต่างด้าวตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ส่งมาด้วย ๒ (เนื่องจากคนต่างด้าวขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อรวมกับที่มีอยู่แล้วไม่เกินจำนวนที่จะพึงมีได้ตามความในมาตรา ๘๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

กรณีที่ตรวจสอบพบว่าการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้คนต่างด้าวรับโอนที่ดินโดยไม่ได้ขออนุญาตจากรัฐมนตรีฯ ให้ดำเนินการตาม ๑.๑ และ ๑.๒ ก่อนเสนอเรื่องต่อผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีฯ เพื่อพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้อง

๑.๓ ให้จังหวัดรายงานผลการสั่งอนุญาต ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามบัญชีรายงานผลการสั่งอนุญาตของคนต่างด้าวตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ส่งมาด้วย ๓ ให้กรมที่ดินทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สั่ง เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมรายงานผลการสั่งอนุญาตให้รัฐมนตรีฯ ทราบภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป และหากรายใดที่พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ควรอนุญาต ให้ส่งเรื่องไปยังกรมที่ดินเพื่อขอคำสั่งจากรัฐมนตรีฯ ต่อไป

๑.๔ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้คนต่างด้าวรับโอนที่ดินหรือสั่งอนุญาตย้อนหลังแล้ว ให้จังหวัดรายงานกรมที่ดินตามบัญชีทะเบียนที่ดินของคนต่างด้าว ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ส่งมาด้วย ๔ เพื่อจะได้แก้ไขบัญชีทะเบียนที่ดินทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกัน โดยไม่ต้องจัดทำทะเบียนที่ดินคนต่างด้าวตามคำสั่งกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ อีก

๑.๕ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ใช้สมุดเบอร์ ๒ ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของคนต่างด้าว ตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามตัวอย่างที่ส่งมาด้วย ๔ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำรวมทั้งจังหวัดแห่งหนึ่ง และสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่

จัดทำในเขตท้องที่อีกแห่งหนึ่งเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบคร่าวต่อไป และให้แบ่งหน้าในสมุดเบอร์ ๒ ตามอักษร ก.ถึง ฮ. แล้วแยกลงทะเบียนที่ดินคนต่างด้าวตามตัวอักษรตัวหน้าของชื่อ ซึ่งเป็นตัวที่ออกเสียง เช่น นายจอห์น ใช้อักษร “จ” นายเหลียง ใช้อักษร “ล” เป็นต้น โดยนำข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของคนต่างด้าวที่ได้จากการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว ตามลำดับการได้มาซึ่งที่ดินก่อนหลัง แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้คนต่างด้าวรับโอนที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตลงเป็นลำดับต่อไป

๒. กรณีการขอจำหน่ายจ่ายโอนที่ดินของคนต่างด้าว (ผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน)

๒.๑ เมื่อมีการยื่นคำขอจำหน่ายจ่ายโอนที่ดินของคนต่างด้าว (ผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑ (๓) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและสอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้ขอตามแบบ ต.๓ ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๔๗) หรือแบบ ๒ ท้ายกฎกระทรวงมหาดไทยออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว พุทธศักราช ๒๔๘๖

๒.๒ หากเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ก่อนที่สำนักงานที่ดินจังหวัดจะเสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาต ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสอบถามข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมไปยังสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ทางโทรสาร ตามบัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของคนต่างด้าว ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๔๗) ที่ส่งมาด้วย ๒ (เนื่องจากคนต่างด้าวขอได้มาซึ่งที่ดินได้ไม่เกินจำนวนที่จะพึงมีได้ตามความในมาตรา ๘๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

๒.๓ ให้จังหวัดรายงานผลการส่งอนุญาตตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑ (๓) ตามบัญชีรายงานผลการส่งอนุญาตของคนต่างด้าว ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๔๗) ที่ส่งมาด้วย ๓ ให้กรมที่ดินทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ส่ง เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมรายงานผลการส่งอนุญาตให้รัฐมนตรีฯ ทราบภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป และหากรายได้ที่พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ควรอนุญาต ให้ส่งเรื่องไปยังกรมที่ดินเพื่อขอคำสั่งจากรัฐมนตรีต่อไป

๒.๔ กรณีคนต่างด้าวตามมาตรา ๘๖ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ขอจำหน่ายที่ดินที่ได้รับอนุญาต หรือกรณีที่ดินคนต่างด้าวดำรงการลงทุนครบ ๕ ปีแล้ว ต่อมาขอจำหน่ายที่ดินที่ได้รับอนุญาต ให้ถือปฏิบัติ ตาม ๒.๑-๒.๓

๒.๕ ที่ดินที่มีทะเบียนแล้ว ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเกี่ยวกับชื่อ หรือ ที่อยู่ หรือจำหน่ายโอนที่ดินไป ให้ปฏิบัติดังนี้

๒.๕.๑ กรณีคนต่างด้าวจำหน่ายหรือโอนที่ดินไปทั้งแปลง ให้ขีดฆ่าข้อความในทะเบียน ตั้งแต่ช่อง “หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน” ไปตลอดทั้งบรรทัด แล้วหมายเหตุให้ทราบถึงชื่อผู้รับโอน สัญชาติ ประเภทการโอน วันที่จดทะเบียนโอน และทะเบียนเลขที่ (ถ้ามี)

๒.๕.๒ กรณีคนต่างด้าวจำหน่ายหรือโอนที่ดินบางส่วน ไม่ต้องดำเนินการตาม ๒.๕.๑ แต่ให้หมายเหตุให้ทราบถึงชื่อผู้รับโอน สัญชาติ ประเภทการโอน วันที่จดทะเบียนโอน และทะเบียนเลขที่ (ถ้ามี)

๒.๕.๓ กรณีคนต่างด้าวถึงแก่กรรม และมีการโอนมรดกให้กับคนต่างด้าวตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้หมายเหตุไว้ ตาม ๒.๕.๑ หรือ ๒.๕.๒

๒.๕.๔ สำหรับทะเบียนที่ยกไปลงใหม่ ตาม ๒.๕.๑ - ๒.๕.๓ ให้หมายเหตุให้ทราบถึงผู้โอน และทะเบียนเลขที่ของผู้โอน (ถ้ามี)

๒.๕.๕ กรณีคนต่างด้าวแก้ไขชื่อและหรือที่อยู่ ให้ขีดฆ่าชื่อและหรือที่อยู่เดิม และแก้ไขเป็นชื่อและหรือที่อยู่ใหม่ แล้วขยายการไปลงใหม่ตามตัวอักษรชื่อที่เปลี่ยนแปลงนั้น โดยให้ลงในช่องหมายเหตุว่ายกไปลงในอักษรใด ทะเบียนเลขที่ใด (ถ้ามี)

๒.๕.๖ การเปลี่ยนแปลงโดยลักษณะอื่น ถ้าเป็นกรณีที่ต้องเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนก็ให้เลือกปฏิบัติโดยอนุโลมตามตัวอย่างที่กล่าวมา

๒.๖ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนตาม ๒.๕ ให้แจ้งกรมที่ดินทราบทุกครั้งเพื่อแก้ไขทะเบียนที่ดินคนต่างด้าวทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกัน โดยส่งสำเนาทะเบียนที่ดินของคนต่างด้าวที่เปลี่ยนแปลงพร้อมทั้งสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ พร้อมทั้งสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ผู้แทนทนาย
๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

21 พ.ค. 2546

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร.๐ ๒๒๒๑ ๙๑๘๙

โทรสาร.๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๑๕๓ / ๒๕๕๖

เรื่อง การมอบอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ให้อธิบดีกรมที่ดิน และผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มอบอำนาจให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยปฏิบัติราชการแทน ในการสั่งอนุญาตให้คนต่างด้าวได้มาซึ่งที่ดิน โดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และในการสั่งอนุญาตกรณีคนต่างด้าว (ผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ขอจำหน่ายจ่ายโอนที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติการใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๑ (๓) นั้น

เพื่อำำการปฏิบัติราชการดำเนินไปด้วยความรวดเร็ว และบังเกิดผลดีแก่ทางราชการ และประชาชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๕ เฉพาะในส่วนการมอบอำนาจให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยปฏิบัติราชการแทน ในการสั่งอนุญาตให้คนต่างด้าวได้มาซึ่งที่ดิน โดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และในการสั่งอนุญาตกรณีคนต่างด้าว (ผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ขอจำหน่ายจ่ายโอนที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติการใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๑ (๓) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงมอบอำนาจการสั่งอนุญาตให้คนต่างด้าวได้มาซึ่งที่ดิน โดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม ตามมาตรา ๕๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และในการสั่งอนุญาตกรณีคนต่างด้าว (ผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ขอจำหน่ายจ่ายโอนที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติการใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๑ (๓) ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณาอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน

(๑) ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน สำหรับการขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม และจากนายจ่ายโอนที่ดินของคนต่างด้าวผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตกรุงเทพมหานคร

(๒) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน สำหรับการขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยได้รับมรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรม และจากนายจ่ายโอนที่ดินของคนต่างด้าวผู้ได้มาซึ่งที่ดินตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดนั้น

๒. เงื่อนไขในการพิจารณาอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน

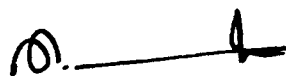
เมื่อผู้ปฏิบัติราชการแทนพิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุญาต ก็ให้ส่งอนุญาตได้ แต่ในกรณีที่เห็นว่าไม่ควรอนุญาตก็ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาสั่งการ

๓. การรายงานผลการปฏิบัติราชการแทน

เมื่อผู้ปฏิบัติราชการแทนได้ส่งอนุญาตรายใดแล้ว ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ส่งอนุญาตให้แจ้งผลการส่งอนุญาตให้กรมที่ดินทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ส่ง และให้กรมที่ดินรวบรวมรายงานผลการส่งอนุญาต ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๔๘๖



(นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีตรวจสอบข้อเท็จจริงที่มีอยู่เดิมของคนต่างด้าว ตาม ☐ มาตรา 93 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2497)

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

ชื่อ.....นามสกุล.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....สีผิวกาย.....มารดา.....

ที่อยู่เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....มีใบสำคัญประจำตัว/หนังสือเดินทาง เลขที่.....

ลงวันที่.....ออกให้โดย.....

ลำดับ	หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน			ที่ดินตั้งอยู่ที่			จำนวนที่ดิน			ประเภทการใช้ประโยชน์	อนุญาต	ประเภทการ	หมายเหตุ
	ชนิด	เลขที่	หน้าสำรวจ	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	วา	ที่อยู่อาศัย/เกษตรกรรม พาณิชยกรรม ฯลฯ	วัน/เดือน/ปี	จดทะเบียน
ที่ดิน													
เดิม													
1													
2													
3													
ขอ													
กรณี													
1													
2													
3													

หมายเหตุ: การจัดทำที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2497) ให้ระบุชื่อผู้รับโอนและสัญชาติในช่องหมายเหตุ

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่.....ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

(.....)

(.....)

(.....)

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2497)

24th

ส่วนที่ ออกให้โดย.....

ลำดับ	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน			ที่ดินตั้งอยู่ที่			จำนวนที่ดิน			ประเภทการใช้ประโยชน์	อนุญาต	ประเภทการจดทะเบียน	หมายเหตุ	
	ชนิด	เลขที่	หน้าสำรวจ	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน					วา
ที่											ที่อยู่อาศัย/เกษตรกรรม พาณิชยกรรม ฯลฯ	วัน/เดือน/ปี	วัน/เดือน/ปี	

2. กรณีสืบมาดังกล่าว มาตรา ๑3 และจำนำเข้าไปในคราวเดียวกันให้ระบุในชื่อของหน่วยงาน เหตุ พร้อมทางระบุชื่อผู้รับโอนและสัญญาฉบับในชื่อของหน่วยงาน

(.....)

()

(*****)

SECRET

/ s /

SECRET

บัญชีทะเบียนคนที่ดินของคนที่ดินต่างค่าความมาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ଶିଖାୟା.

ทะเบียนเลขที่ (ลำดับที่คำขอ/ปีงบประมาณ).

ชื่อ.....นามสกุล.....อายุ.....ปี.....
ที่อยู่เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โรงเรียนที่.....ออกให้โดย.....
มีใบสำคัญประจำตัว/หนังสือเดินทาง เลขที่.....

ลำดับ	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน			ที่ดินตั้งอยู่ที่			จำนวนที่ดิน			ประเภทการใช้ประโยชน์	อนุญาต วัน/เดือน/ปี	ประเภทการ จดทะเบียน วัน/เดือน/ปี	หมายเหตุ
	ชนิด	เลขที่	หน้า สำรวจ	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน				
ที่											ประเภทการใช้ประโยชน์ ที่อยู่อาศัย/เกษตรกรรม พาณิชยกรรม ฯลฯ		
				</									