

ที่ มท ๐๓๑๒.๑/ว.๒๒๙๕๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายรังวัด

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว.๓๓๒๒ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องการทำหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงในกรณีที่ไม่ได้มาระวังชี้แนวเขต โดยกำหนดให้ฝ่าย (งาน) รังวัดเป็นผู้สอบถามครั้งแรก เมื่อทำการรังวัดที่ดินแปลงนั้นเสร็จจากห้องที่เพียงครั้งเดียว เมื่อผู้ทำการรังวัดเสนอเรื่องเพื่อเบิกถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดที่ดินแล้วให้ส่งเรื่องให้ฝ่าย (งาน) ทะเบียนทันที เพื่อกำเนินการต่อไปจนเสร็จการ นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีปัญหาข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานอยู่บางประการ กล่าวคือ ในกรณีที่เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตที่ดินไม่ครบ และหลังจากที่ฝ่ายรังวัดได้มีหนังสือสอบถามครั้งแรกแล้ว ฝ่ายทะเบียน ในสำนักงานที่ดินบางแห่งจะต้องรอให้ครบกำหนด ๓๐ วันก่อนจึงจะยอมรับเรื่อง เป็นเหตุให้การส่งงานของฝ่ายรังวัดมีข้อขัดข้องไม่สามารถส่งให้ฝ่ายทะเบียนได้ตามขั้นตอนที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติไว้ ดังนั้น ทอไปนี้ถ้าปรากฏว่าฝ่ายรังวัดได้ทำหนังสือสอบถามครั้งแรก พร้อมทั้งผู้ทำการรังวัดเสนอเรื่องเพื่อเบิกถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัดที่ดินเสร็จแล้ว แม้จะยังไม่ครบกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือแจ้ง ก็ให้ฝ่ายทะเบียนรับเรื่องไว้เพื่อกำเนินการต่อไป

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สิริ เกวลินสฤกษ์
(นายสิริ เกวลินสฤกษ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร ๒๒๒๖๑๙๖

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

นอสม. คัท
ทนาย