

1142
1132



ที่ มท ๑๓๐๘/ว 10451

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กม ๑๐๒๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๓๒

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมปลอดจ่านอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๑๓๐๘/๕๓๕๕ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๓๒

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๑๓๐๘/๕๓๕๕ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมปลอดจ่านอง มาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
18 พ.ค. 2533

[Signature]
(นายอุดม วัฒนศิริ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๓๒๖๕๖

[Signature]
23 พ.ค. 2532

ว. 3-2 *[Signature]*

ว. 4 *[Signature]*

ว. 5 *[Signature]*

(สำเนา)

ที่ นท ๐๓๐๘/๕๓๕๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๓๒

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมปลอดจำนวน
เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดนครปฐม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครปฐม ที่ นฐ ๐๐๒๐/๒๓๐๖ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๓๒

ตามที่แจ้งว่า นางกมลพร ผลประเสริฐ กับพวก รวม ๓๑ คน ไ้มา
ติดต่อขอจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๒๔๒ อำเภอนครชัยศรี (เมือง)
รวมจำนวน ๓๒ แปลง ที่ดินแปลงนี้ได้มีการจดทะเบียนจำนวนเฉพาะส่วนไว้ ๒๗ สัญญา
พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า การจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมดังกล่าว แปลงแยกแต่ละแปลง
ต้องครบจำนวนตามสัญญาจำนวนเฉพาะส่วนของผู้ได้รับที่ดินแปลงแยกนั้น และปลอดจำนวน
ตามสัญญาจำนวนเฉพาะส่วนของบุคคลอื่นอีก ๒๖ สัญญา ควรเรียกค่าธรรมเนียมปลอดจำนวน
รายละเอียด ๕๐ บาท ๒๖ ราย ต่อการแบ่งแยก ๑ แปลง แต่สำนักงานที่ดินจังหวัดเห็นว่า
ควรเรียกเก็บค่าธรรมเนียมปลอดจำนวนเป็นรายแปลง ๆ ละ ๕๐ บาท ตามจำนวนแปลง
ที่ดินที่แบ่งแยก ซึ่งไม่ตรงกับความเห็นของพนักงานเจ้าหน้าที่ เห็นควรให้กรมที่ดินพิจารณาก่อน
จึงส่งเรื่องไปเพื่อพิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ในการจดทะเบียนปลอดจำนวนให้ที่ดินแปลงแยก
แต่ละแปลงพ้นจากการจำนวนตามสัญญาจำนวนที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมคนอื่น ๆ ได้จดทะเบียน
ไว้ดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นการปลอดจำนวนจากสัญญาจำนวนที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมคนอื่น ๆ
จดทะเบียนไว้ก็สัญญาก็ตาม ควรเรียกเก็บค่าธรรมเนียมปลอดจำนวนแปลงละ ๕๐ บาท
ตามกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๗)(จ) ตามจำนวนแปลงที่ดินที่แบ่งแยก

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

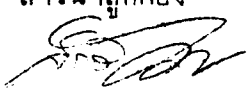
ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อุกม วัชนะศิริ

(นายอุกม วัชนะศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง


(นายจรัส วันดี)

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

นิตยา คัก

สถาพร ทาน