

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๕๑๔๘

กรมที่ดิน

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๐๔

เรื่อง การจดทะเบียนโอนที่ดินตามคำสั่งศาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยมีเจ้าพนักงานที่ดินมาปรากฏว่า ได้มีเรื่องคำสั่งแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินเมื่อแปล่าที่ไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) หรือที่ดินที่ยังไม่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ให้แก่ผู้ความ หรือบุคคลภายนอกที่ซื้อได้จากศาล เป็นเหตุให้เกิดปัญหาข้อข้องและบางรายอำเภอและเจ้าหน้าที่กลับถูกฟ้องเป็นคดีด้วย เรื่องนี้ยอมเป็นที่หนักใจต่อเจ้าหน้าที่เป็นอันมาก ฉะนั้น เพื่อที่จะได้พิจารณาแก้ปัญหาข้อข้องดังกล่าวให้หมดไป จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้ตรวจสอบเรื่องราวว่าในระยะแต่ พ.ศ.๒๕๐๐ เป็นต้นมา ได้มีเรื่องคำสั่งแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินจดทะเบียนโอนที่ดินที่ไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) หรือเป็นที่ดินที่ยังไม่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) บ้างหรือไม่ ถ้ามี พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนไปได้อย่างไร หรือมีปัญหาก่อไปอย่างไรบ้าง เช่น ถูกฟ้องคดีแล้วศาลพิพากษาอย่างไร หรือที่สุดของคดีเป็นอย่างไร เป็นต้น แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบโดยด่วน ถ้าจังหวัดใดไม่มีเรื่องดังกล่าวเกิดขึ้นก็ให้รายงานไปให้ทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
 (ลงชื่อ) ส. เปี่ยมศรี
 (นายแสวง เปี่ยมศรี)
 รองอธิบดี ทำการแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง.

(นายสุกฤ อุ่นสรนิตสาร)

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

ประมินทร คัด
ทาน.