



ที่ มท ๐๓๐๔/ว 29586

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๒๔

เรื่อง การลงลายมือชื่อในหนังสือสำคัญและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๔๕๓๑/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๔๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างสารบัญและบัญชีตัวอย่างลายมือชื่อ รวม ๒ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการลงลายมือชื่อของพนักงานเจ้าหน้าที่ในเอกสารการทะเบียนที่ดินและหนังสืออื่น ๆ โดยให้ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กอ.ที่ ๒๑/๓๐๓๑ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ร.ศ. ๑๒๖ และคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๔๔ นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ายังมีเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อซึ่งอ่านไม่ออก และไม่ไต่ถามหรือเขียนชื่อตัวและชื่อสกุลไว้ใต้อย่างน้อย ทำให้ไม่ทราบว่าเป็นลายมือชื่อของบุคคลใด กรมที่ดินจึงเห็นควรวางทางปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้

- ๑. การลงลายมือชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในเอกสารหลักฐานสำคัญเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เช่น เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ก.๑) แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ก.๔) หนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สารบัญจดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ใหวงเล็บชื่อตัวและชื่อสกุลตัวการพิมพ์ เขียนตัวบรรจง หรือประทับตราอย่างใดอย่างหนึ่งไว้ใต้อย่างน้อย
- ๒. การลงลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับและส่งมอบแบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือแบบพิมพ์ใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ระหว่างผู้เบิกกับผู้เก็บรักษา และระหว่างการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ ใหวงเล็บชื่อตัวและชื่อสกุลไว้ใต้อย่างน้อย
- ๓. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งจัดทำพิมพ์ตัวอย่างลายมือชื่อของเจ้าหน้าที่ทุกคนไว้ดังนี้

๓.๑ พิมพ์ตัวอย่างลายมือชื่อประกอบด้วยสารบัญบัญชีตัวอย่างลายมือชื่อสำหรับใช้ในการตรวจค้น และบัญชีตัวอย่างลายมือชื่อสำหรับให้เจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อกำหนดตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้ โดยเก็บเข้าแฟ้มปกอ่อนสปริงรูด พิมพ์ตัวอย่างลายมือชื่อนี้ห้ามทำลายและให้เก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัยเพื่อให้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบต่อไป

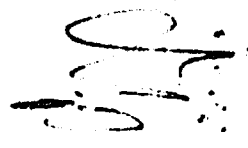
๓.๒ บัญชีตัวอย่างลายมือชื่อหนึ่งหน้าให้ใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ ๒ คน และ
ให้หน้า ๑ อยู่ตรงกลางสุด แล้วเรียงรอนกันขึ้นมาตามลำดับ

๓.๓ หากมีกรณีเปลี่ยนแปลงลายมือชื่อ เปลี่ยนชื่อตัว หรือชื่อสกุล ก็ให้
ลงลายมือชื่อเป็นตัวอย่างไว้ในบรรทัดก่อกจากตัวอย่างลายมือชื่อที่ลงไว้เดิม แล้วหมายเหตุ
ให้ทราบไว้ตามกรณี

๓.๔ เมื่อมีเจ้าหน้าที่ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ ให้ลงลายมือชื่อเป็นตัวอย่าง
ไว้ด้วย

ฉะนั้น จึงเวียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่กินทราบและถือ
ปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายศรี เกวณีสถิตย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร ๒๒๒๖๑๔๖

(ตัวอย่าง)

สารบัญมติตัวอย่างลายมือชื่อ

๑. นาย

หน้า

๒.

๓.

