



ที่ มท ๐๙๐๘/ว 11800

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๓๐

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโฉนดจากจำนองซึ่งธนาคารเพื่อการเกษตร
และสหกรณ์การเกษตรเป็นผู้รับจำนอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/๑๑๙๕๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๓๐

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๙๐๘/๑๑๙๕๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน
๒๕๓๐ ทบขอหารือจังหวัดแพร่ เรื่อง การเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร มาเพื่อทราบและขอได้โปรด
สั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๖๒๖๑๕๖



ที่ มท ๐๓๐๘/

11799

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ กท ๑๐๒๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๓๐

เรื่อง ทารือการ เรียกเก็บ เงินค่าธรรมเนียมเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ
ธนาคาร เพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๐/๑๕๖๕๐ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๒๕

ตามที่ทารือเกี่ยวกับการ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นการจดทะเบียน โฉนด
จากจำนอง กรณีธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร ผู้รับจำนอง สลัดหลัง
การ โฉนดหลังสัญญาจำนอง และผู้จำนองนำสัญญาจำนองดังกล่าวมาขอจดทะเบียน โฉนด
จากจำนอง ซึ่งจังหวัดเห็นว่า การจดทะเบียน โฉนดดังกล่าวเป็นหน้าที่ของผู้จำนอง
ต้องมาขอจดทะเบียน โฉนดฝ่ายเดียว ธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร
หมกการะหน้าที่และไม่มีส่วนเกี่ยวข้องแล้ว ผู้ โฉนดจากจำนองจึงต้องเสียค่าธรรมเนียม
อย่าง ไรก็ดี หากธนาคารฯ นำหลักฐานมอมอำนาจให้ โฉนดโดยระบุ ว่าธนาคารฯ
เป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน โฉนดนั้นก็ควรจะ ด้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม
ตามนัยมาตรา ๔๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร
พ. ศ. ๒๕๐๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร
(ฉบับที่ ๓) พ. ศ. ๒๕๒๕ แต่เรื่องนี้เป็นปัญหาในทางปฏิบัติ จึงส่งเรื่องทารือไปว่าความเห็น
ของจังหวัดถูกต้องหรือไม่ นั้น

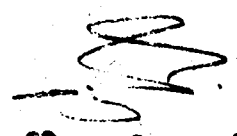
กรมที่ดินพิจารณาแล้ว การขอจดทะเบียน โฉนดจากจำนองซึ่งผู้จำนองและ
ผู้รับจำนองมาขอจดทะเบียนตามมาตรา ๕๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่วาผู้จำนองและ
ผู้รับจำนองจะมาด้วยตนเองหรือมอมอำนาจ เป็นเรื่องของผู้จำนองและผู้รับจำนองทั้ง
สองฝ่ายต้องมาขอจดทะเบียน การเสียค่าธรรมเนียม ไรปรากฏมีกฎหมายบัญญัติไว้ที่ใด
ให้ฝ่ายใด เป็นฝ่ายเสีย คู่กรณีชอบที่จะตกลงกันให้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือทั้งสองฝ่ายเป็นผู้เสีย
ก็ได้ หากตกลงให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เสีย และธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร
เป็นผู้รับจำนอง ย่อม ด้รับการยกเว้นไม่ตองเสียค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๔๑ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร พ. ศ. ๒๕๐๔ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การ เกษตร (ฉบับที่ ๓)

พ. ศ. ๒๕๒๕

สำหรับการขอจดทะเบียนใด ถอดจากจำนวนซึ่งผู้จำหน่ายนำหลักฐานที่ผู้จำหน่าย
ทำเป็นหนังสือว่า ได้มีการไป ถอดแล้วมาขอจดทะเบียนตามมาตรา ๔๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นเรื่องที่ผู้จำหน่ายแค่เพียงฝ่ายเดียวมาขอจดทะเบียน ดังนั้น แม้นายคณบดีเพื่อการเกษตรและ
สหกรณ์การเกษตรผู้จำหน่ายจะตกลงเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียม ก็ไม่ได้รับยกเว้นตามกฎหมาย
ดังกล่าว เพราะกรณีเช่นนี้ นายคณบดีเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรไม่มีหน้าที่ต้องเสียค่า
ธรรมเนียมแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริ เศวตินิสกุล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๒๒๖๑๕๖