

ที่ มท ๐๓๐๘/๕๐๕๕

กรมที่ดิน  
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

- ๕๙ -

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

เรื่อง หารือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดบุรีรัมย์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ มร ๐๐๒๐/๒๓๖๓๖ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๒๔

สิ่งที่ส่งมาควย เอกสาร จำนวน ๕๕ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่า นายประมาธ วิเชียรสินธุ์ กับพวก ขอโอนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒  
อำเภอลำปลายมาศ ให้แก่มูลนิธิบำรุงวิทยา (ป่วยมัน) โดยอ้างว่า นายวิจิตร เชียงกล และนายจำนงค์  
เลาสกุล ผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิมได้ที่ดินมานั้น มีเจตนาถือที่ดินแทนโรงเรียนบำรุงวิทยา (ป่วยมัน) ต่อมาเมื่อ  
มีการก่อตั้งมูลนิธิบำรุงวิทยาขึ้นเพื่อส่งเสริมโรงเรียนดังกล่าว จึงมีความประสงค์โอนที่ดินให้แก่โรงเรียน  
ใบนามมูลนิธิบำรุงวิทยา จังหวัดเห็นว่าควรจดทะเบียนประเภทโอนให้ตัวการได้ จึงส่งเรื่องไปเพื่อ  
พิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว การจดทะเบียนประเภทโอนให้ตัวการ กรมที่ดินได้วางแนวปฏิบัติ  
ไว้แล้ว ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๒/๑/ว ๕๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๒๒ ว่า ตัวการที่เป็น  
นิติบุคคลจะต้องมีสภาพ เป็นนิติบุคคลโดยถูกต้องตามกฎหมายแล้วในขณะที่ตัวแทนถือทรัพย์สินไว้แทนตัวการ  
(เว้นแต่กรณีบุคคลประเภทบริษัทจำกัด) สำหรับเรื่องนี้ นายวิจิตร เชียงกล กับพวก ผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม  
รวมทั้งนายประมาธ วิเชียรสินธุ์ กับพวก ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในปัจจุบัน ได้ถือที่ดินดังกล่าวไว้ก่อนที่มูลนิธิบำรุง  
วิทยา (ป่วยมัน) จะจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล กล่าวคือ นายวิจิตร ๓ กับพวก ขอที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑  
เมื่อ พ.ศ.๒๕๕๕ แล้วนำมาออกโฉนดที่ดินเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๑๒ ปัจจุบันมีนายสมพงษ์ เล่าสกุล  
นายประมาธ วิเชียรสินธุ์ และนายเลียง กীরติมหาคม เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยจดทะเบียนรับโอนเมื่อวันที่ ๔  
และ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๑๔ ตามลำดับ แก่มูลนิธิ ๓ จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๒๔  
จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะจดทะเบียนในประเภทโอนให้ตัวการได้

อนึ่ง โดยที่เรื่องท่านองนี้กรมที่ดินได้เคยวางแนวทางการปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้ว ดังนั้น  
ในคราวต่อไปถ้ามีปัญหาที่จะต้องหารือก็ควรจะเป็นเรื่องที่มีข้อเท็จจริงหรือปัญหาข้อกฎหมายแตกต่าง  
ไปจากระเบียบที่วางไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.  
สำเนาถูกต้อง

(นายจูจรัส วัณที)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๕  
กองทะเบียนที่ดิน โทร ๒๒๒๖๑๕๖

ขอแสดงความนับถือ  
(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤณคี  
(นายศิริ เกวลินสฤณคี)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ยพว คค  
ประสาน ทาน

(เขียนโดยทนายโจ๊กกมล/๓ ก/๓๓ ๐๕๐๘/๑ ๕/๓๙ ลว ๕/๓๓ ๕/ ก.ก.๕๙)