



ที่ มท ๐๓๑๐/ว 40440

กรมที่ดิน
ถนนพระอาทิตย์ กม ๑๐๒๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การขอคืนที่ดินของวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว ๑๕๖๕๗ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๔๔


ด้วยปรากฏว่าในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่วัด หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทำคืนที่ดินของวัด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการทำใบโดยที่วัดนั้นยังไม่มีสภาพเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย และมีคำสั่งเรื่องราวทั้งหมดพร้อมความเห็นให้กรมที่ดิน เพื่อดำเนินการเสนอขออนุญาตรัฐมนตรี ตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน อันเป็นการปฏิบัติใบโดยมิชอบด้วยกฎหมายและระเบียบของทางราชการ

ดังนั้น กรมที่ดินจึงขอชี้แจงความเข้าใจและวางทางปฏิบัติเพิ่มเติมว่า การพิจารณาว่าวัดใดมีสภาพเป็นนิติบุคคลอันอาจถือสิทธิในที่ดินได้หรือไม่จะต้องพิจารณาจากหลักฐานต่อไปนี้ คือ

- ๑. วัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ.๑๒๑ ว่าด้วยหลักฐานการได้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้สร้างวัด
- ๒. วัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พุทธศักราช ๒๔๔๔ ว่าด้วยหลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ
- ๓. วัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๔ ว่าด้วยหลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ ซึ่งประกาศนียบัตรออกจากรายเบงกษา
- ๔. วัดที่ตั้งขึ้นก่อน พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ.๑๒๑ ไว้บังคับหรือวัดที่ตั้งขึ้นตาม ๑ และ ๒ แต่ไม่มีหลักฐานตามนัยดังกล่าวให้ตรวจสอบ อนุโลมว่าให้รับหนังสือรับรองสภาพวัดของกรมการศาสนา หนังสือรับรองสภาพวัดของศึกษาธิการจังหวัดหรือศึกษาธิการอำเภอ หรือสำเนาทะเบียนวัด หรือประวัติวัดที่ได้รับรองโดยทางราชการ อย่างใดอย่างหนึ่ง

อนึ่ง กรณีวัดของจกทช. เป็นสิทธิและนิติกรรมที่ทำได้มาซึ่งที่ดินหรือเป็นค่าขอหรือเช่ารังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน สำหรับที่ดินที่ได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ขอให้ส่งคำรับทำพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด กล่าวคือ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอ สอบสวน และดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ แล้ว ก่อนจกทช. เป็นสิทธิและนิติกรรม หรือก่อนแจกหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน แล้วแต่กรณี ให้จังหวัดส่งเรื่องราวทั้งหมดพร้อมความเห็นมาสำนักงานที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอขออนุญาตรัฐมนตรี ตามมาตรา ๘๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียก่อน จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

เวียนทุกฝ่ายทราบ



๖ ๓๑.๑. 254๗

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะวีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๕๑๐๘

โทรสาร. ๒๒๐๗๘๗๒

๓๑.๑.๒๕๔๗
๓๑.๑.๒๕๔๗