

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๔/ว 35447



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๕

เรื่อง การรับคำขอรับรองราคาประเมินที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๒๖๐๑ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๔๓

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๗.๑/ว ๐๙๓๔๔ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๔๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติกรณีและผู้ขอมีความประสงค์จะขอรับรองราคาประเมินที่ดิน ณ กรมที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งได้ ตามมาตรา ๗๒ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแจ้งให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบ แล้วแจ้งผลการตรวจสอบทางโทรสาร ตามแบบบันทึกการประเมินราคาที่ดินต่างสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การบริการทั้งกล่าวบรรลุวัตถุประสงค์และบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในการเดินทางไปใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดินที่ห่างไกล จึงขอความร่วมมือในทางปฏิบัติโดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทุกแห่ง สามารถรับคำขอให้ออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินต่างสำนักงานที่ดินได้ ส่วนสำนักงานที่ดินอำเภอที่ยังไม่ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทยยกเลิกราชานาหน้าของนายอำเภอ ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔ ให้สามารถออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงโดยอนุโลม

๒. ให้สำนักงานที่ดินท้องที่นำต้นฉบับแบบบันทึกการประเมินราคาที่ดินต่างสำนักงานที่ดินที่ได้ส่งโทรสารไปให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแล้วเก็บเข้าสารบบของที่ดินแปลงนั้นไว้ตรวจสอบด้วย

-/๓. ให้สำนักงานที่ดิน...

๓. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบเกี่ยวกับการให้บริการ
ดังกล่าว และให้อำนวยความสะดวกแก่ผู้มารับบริการโดยมิชักช้า อย่าได้ปฏิเสธการให้บริการเป็นอันขาด
โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วน of สำนักงานที่ดินห้องที่ที่จะต้องตรวจสอบและประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดิน

อนึ่ง กรณีมีเหตุขัดข้องไม่สามารถประเมินราคาที่ดินหรือแจ้งผลการตรวจสอบได้ ให้แจ้งเหตุ
ขัดข้องให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบในทันที และหากสำนักงานที่ดินใดมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ
ให้รายงานเสนอกรมที่ดิน เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓