

ซึ่งมคอเมว/จตมมหน้าล๑ ที่  
มท ๐710/ว. 09373 ลว. 27 มี.ค. 40  
(สวมม 6864)



ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๒๕๓๗๐

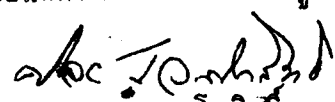
กรมที่ดิน

๒๒ ธันวาคม ๒๕๒๕

เรื่อง การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๑. สำเนาระเบียบกรมที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๒. สำเนาประกาศกรมที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ
  - ๓. ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการตรวจ จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๔. ตัวอย่างหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง จำนวน ๑ ฉบับ

กรมที่ดินขอส่งสำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๒๕ ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการตรวจ และตัวอย่างหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ พร้อมกับให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งประชาสัมพันธ์ ประกาศกรมที่ดินดังกล่าวให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
  
 (นาย ศดิษ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี รักษาการแทน  
 อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน  
 โทร. ๒๒๒๖๕๖



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วย การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

พ.ศ. ๒๔๒๕

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้มีความประสงค์  
ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ จึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ให้ขอตรวจได้เฉพาะ  
หลักฐานดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินคือใคร ได้มาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่
- ๑.๒ มีการยืมหรืออายัด ตามกฎหมายใดหรือไม่
- ๑.๓ ได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด

ข้อ ๒ เมื่อบุคคลใดมีหนังสือขอตรวจหลักฐานตามข้อ ๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่  
ตรวจสอบว่า ผู้ขอใดลงลายมือชื่อพร้อมที่อยู่และได้ส่งค่าธรรมเนียมถูกต้องหรือไม่ หากเห็นว่า  
ถูกต้องแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

- ๒.๑ ลงบัญชีรับทำการโดยให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอ
- ๒.๒ เรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมตามระเบียบ
- ๒.๓ ทำหนังสือแจ้งผู้ขอพร้อมส่งใบเสร็จค่าธรรมเนียม หากมีเงินเหลือ

ให้ดำเนินการตามข้อ ๓.๒

- ๒.๔ เก็บเรื่องรวมเข้าในสารบบที่ดินตามระเบียบ

ข้อ ๓ กรณีที่ไม่อาจดำเนินการให้ผู้ขอได้ ให้ดำเนินการดังนี้

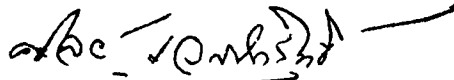
- ๓.๑ ถ้าสามารถติดต่อบุคคล ให้แจ้งให้ผู้ขอทราบถึงข้อเท็จจริงนั้น
- ๓.๒ ถ้าไม่สามารถติดต่อบุคคล ให้เก็บเรื่องรวมเข้าสารบบที่ดิน

ส่วนค่าธรรมเนียมให้ฝากเก็บไว้ทำนองเดียวกับเงินค่าใช้จ่ายมัจฉารังวัด

ข้อ ๔ ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบแล้วแจ้งผลให้ผู้ขอทราบภายในกำหนด  
๗ วันทำการ นับแต่วันได้รับคำขอ

- ข้อ ๕ การแจ้งผลการตรวจหรือข้อขัดข้อง ให้ผู้นุโลมตามแบบท้ายระเบียบนี้
- ข้อ ๖ ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๒๕



(นายศลย เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์

ด้วยกรมที่ดินเห็นว่า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้มีความประสงค์  
ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินให้ได้รับความสะดวกยิ่งขึ้น จึงกำหนดหลักเกณฑ์ในการขอตรวจ  
ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ ขอตรวจได้เฉพาะที่ดิน  
ที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก.) และเฉพาะ  
หลักฐานดังนี้

- ๑.๑ ชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินคือใคร ใดมาอย่างไร เมื่อใด มีการระบุผูกพัน  
หรือไม่
- ๑.๒ มีการยึดหรืออายัด ตามกฎหมายใดหรือไม่
- ๑.๓ ใดมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ โฉนดใด

ข้อ ๒ ผู้ที่ประสงค์จะขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินตามข้อ ๑

๒.๑ กรณีที่ดินมีโฉนดที่ดิน ให้ทำหนังสือโดยแจ้งชื่อผู้ขอ ที่อยู่ ลงวัน  
เดือน ปี ความประสงค์ที่ขอตรวจ พร้อมกับหมายเลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ  
จังหวัดของที่ดินและลงลายมือชื่อถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา  
ท้องที่ที่ดินแปลงที่ขอให้ตรวจนั้นตั้งอยู่

๒.๒ กรณีที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก.)  
ให้ทำหนังสือโดยแจ้งชื่อผู้ขอ ที่อยู่ ลงวัน เดือน ปี ความประสงค์ที่ขอตรวจ พร้อมกับหมายเลข  
น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัดของที่ดินและลงลายมือชื่อถึงนายอำเภอ  
หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินแปลงที่ขอให้ตรวจนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๓ ผู้ขอตรวจจะต้องส่งของจดหมายเจ้าหน้าที่ของรัฐถึงตัวผู้ขอ ระบุที่อยู่  
ให้ชัดเจน พร้อมกับปิดแสตมป์เป็นค่าส่งให้ถูกต้องครบถ้วนไปด้วย ถ้าปิดแสตมป์ไม่ครบอาจ  
ไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจ

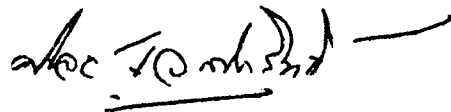
ข้อ ๔ ผู้ขอตรวจจะต้องส่งเงินค่าธรรมเนียมแปลงละ ๑๕ บาท โดยเช็ค  
ไปรษณีย์หรือธนาคาร สั่งจ่ายเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา  
นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ ถ้าผู้ขอตรวจไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดที่กล่าวแล้วข้างต้นอาจจะไม่ได้รับ  
แจ้งผลการตรวจ

ข้อ ๖ ผลการตรวจจะแจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์

ฉบับนี้ จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๒๔



(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)  
รองอธิบดี ภูมิภาคราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งผลการตรวจ)

สรุป

ที่ .....

วันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือ ..... ลงวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....

สิ่งที่ส่งมาด้วย .....

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน  
..... บาท เพื่อขอตรวจหลักฐานดังต่อไปนี้

๑.  โฉนดที่ดิน  โฉนดแผนที่  โฉนดตราจอง  ตราจอง  
ที่ตราว่า "ไต่ทำประโยชน์แล้ว" เลขที่ ..... หน้าสำรวจ ..... ตำบล .....

อำเภอ ..... จังหวัด .....

๒.  น.ส.๓  น.ส.๓ ก.  แบบหมายเลข ๓ เลขที่ ....  
หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... นั้น

สำนักงานที่ดิน ..... ได้ตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่ ... เดือน .....  
พ.ศ. .... เวลา ..... น. ขอเรียนดังนี้

๑. ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ถือสิทธิครอบครอง คนสุดท้ายคือ .....  
ได้มาโดย ..... เมื่อวันที่ ... เดือน .....  
พ.ศ. .... มี/ไม่มี ภาระผูกพันคือ .....

๒. มี/ไม่มี การยึด/อายัด ตามกฎหมาย .....

๓. มี/ไม่มี การออกใบแทน ..... เมื่อวันที่ ... เดือน .....

พ.ศ. ....

อนึ่ง ผลของการตรวจสอบที่แจ้งมาให้ทราบนี้ไม่ผูกพันเจ้าหน้าที่หากข้อเท็จจริง  
ได้เปลี่ยนแปลงไปหลังจากวันเวลาที่ได้ตรวจสอบ

ทั้งนี้ สำนักงานที่ดิน ..... ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ  
..... แปลง เป็นเงิน ..... บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน .....  
แปลง เป็นเงิน ..... บาท รวมเป็นเงิน ..... บาท ส่วนเงิน  
เหลือจำนวน ..... บาท ให้ท่านไปรับคืนโดยด่วนภายใน ๓๐ วัน

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน (หรือนายอำเภอ)

.....

โทร. ....

- หมายเหตุ
๑. ให้ชี้คเครื่องหมาย  ลงในช่อง  สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ขอตรวจ
  ๒. คำหรือข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งข้อขัดข้อง)

ครุฑ

ที่ .....

วันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือ ..... ลงวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....

สิ่งที่ส่งมาด้วย .....

ตามที่ขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินและส่งเงินค่าธรรมเนียมไป จำนวน ....  
..... บาท นั้น

สำนักงานที่ดิน (จังหวัด อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ) .....

ได้ตรวจสอบแล้วเมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .... เวลา ..... น.

ขอเรียนดังนี้

๑.  โฉนดที่ดิน  โฉนดแผนที่  โฉนดตราจอง  
 ตราจองที่ทราบว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" ท่านไม่ไต่แจ้ง  เลขที่  หน้าสำรวจ  
 คำบล  อำเภอ  จังหวัด ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวไปด้วย

๒.  น.ส.๓  น.ส.๓ ก.  แบบหมายเลข ๓  
ท่านไม่ไต่แจ้ง  เลขที่  หมู่ที่  คำบล  อำเภอ  จังหวัด  
ของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวไปด้วย

๓. ท่านไม่ได้ออกรายการหลักฐานทะเบียนที่ดิน ดังนี้ ชื่อผู้มีสิทธิในที่ดิน  
คือใคร ไต่มาอย่างไร เมื่อใด มีภาระผูกพันหรือไม่ มีการยึดหรืออายัดตามกฎหมายใดหรือไม่  
ได้มีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ เมื่อใด

๔. ท่านไม่ไต่ลงลายมือชื่อในหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน  
ฉบับลงวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....

๕. ท่านส่งค่าธรรมเนียมไปไม่ถูกต้องครบถ้วน

๖. ....

จึงไม่อาจดำเนินการให้ท่านตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการตรวจหลักฐาน  
ทะเบียนที่ดินทางไปรษณีย์ พ.ศ. .... ลงวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. ....  
จึงขอให้ท่าน .....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน (หรือนายอำเภอ)

.....

โทร.....

หมายเหตุ ให้ขีดเครื่องหมาย X ลงในช่อง  ตามที่ขีดช่อง