

กรม.
99.
กองรักษาผลประโยชน์
วันที่ 22/11/16

(สำเนา)

ที่ มท.๐๖๐๔/ว.๑๐๒๕๓๐

กรมที่ดิน

๒๕ ธันวาคม ๒๕๑๕

เรื่อง การจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

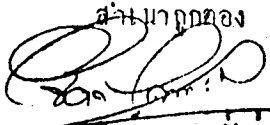
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รวม ๓ แฉก

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งมติของสภามบริหารคณะปฏิวัติเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการว่า ในส่วนราชการเลิกจัดสรรที่ดินโดยเด็ดขาดเว้นแต่ส่วนราชการที่มีกฎหมายให้อำนาจไว้หรือได้ดำเนินการอยู่แล้วด้วยการกู้เงินมาลงทุนแต่ยังชำระไม่หมดความละเอียดปรากฏตามสำเนานั้นที่ส่งมาพร้อมนี้ กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมาเพื่อทราบและแจ้งในส่วนราชการต่าง ๆ ในจังหวัดที่ทราบ และปฏิบัติตามมติของสภามบริหารคณะปฏิวัติต่อไป.

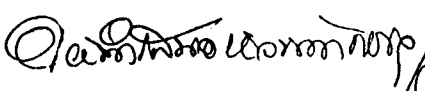
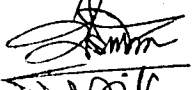
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ไชติ เศรษฐกร
(นายไชติ เศรษฐกร)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

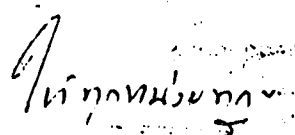
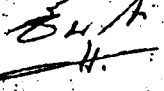
กองทะเบียนกรรมสิทธิ์


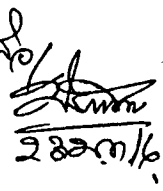
โทร ๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๐๔

สำเนาถูกต้อง

(นายจตุต ๓ ตะกั่วทุ่ง)
ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์

เขาวัดเกษม ๓๓/๓๖



๒๕๑๓/๖



๒๕๑๓/๖



๒๕๑๓/๖

กรม.
วันที่ ๒๓/๑๒/๑๖

(สำเนา)

ที่ สร ๐๒๐๓/ว.๖๔

สำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี

๖ ธันวาคม ๒๕๑๕

เรื่อง การจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือที่ สร ๐๔๐๓/ว.๕๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๑๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย - สำเนาบันทึกรขอความเกี่ยวกับเรื่องนี้

ตามที่ไต่ถามยืนยันมติสภาบริหาร คณะปฏิวัติเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของส่วนราชการมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ สำนักเลขาธิการ คณะปฏิวัติแจ้งว่า ฝ่ายรักษาความมั่นคงแห่งชาติได้เสนอเรื่องการจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ และเห็นควรให้ส่วนราชการเลิกจัดสรรที่ดินโดยเด็ดขาด เว้นแต่ส่วนราชการที่มีกฎหมายให้อินจางไว หรือได้ดำเนินการอยู่แล้วควยการกู้เงินมาลงทุน แต่ยังไม่ส่งชำระไม่หมด ความละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกรขอความที่ส่งมาพร้อมนี้

หัวหน้าคณะปฏิวัติได้พิจารณาแล้วมีบัญชาให้เสนอสภาบริหาร คณะปฏิวัติพิจารณาให้ความเห็นชอบ

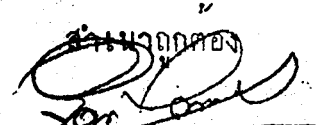
สภาบริหาร คณะปฏิวัติได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ ลงมติเห็นชอบ

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป.

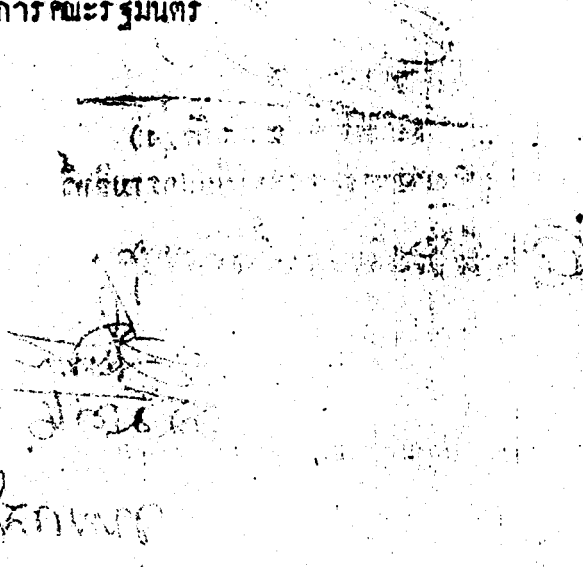
ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง
(ลงชื่อ) พลเรือเอก อนันต์ เนตรโรจน์ ร.น.
(อนันต์ เนตรโรจน์)
เลขาธิการ คณะรัฐมนตรี

กองนิติกรรม

โทรเลข ๕๑๐๐๐๗


(นายจิตต ฆ ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรมสิทธิ



สำเนาบันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สลก.ปรมช.

ที่ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๑๕

เรื่อง การจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ

เรียน ผอ.รมช.

ตามที่สภามหาวิทยาลัย ปว. เมื่อ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๑๕ ให้กระทรวง ทบวง กรม ที่จัดสรรที่ดินก่อนมติ ค.ร.ม. เมื่อ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๑๒ เรงจัดการแก้ไขการจัดสรรที่ดินที่ยังค้างให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว นั้น

ต่อมากรมสำรวจที่ดินขอขออนุมัติจัดสรรที่ดินเพื่อสวัสดิการข้าราชการชั้นมาใหม่ โดยอ้างว่า มติ ค.ร.ม. เมื่อ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๑๒ ยังคลุมเคลือและการจัดสรรที่ดินเพื่อจำหน่ายแก่ข้าราชการในสังกัดโดยเฉพาะ ไม่น่าจะขัดกับมติดังกล่าวด้วย

กระผมได้เชิญตัวแทนส่วนราชการต่าง ๆ ที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินมาปรึกษาหารือขอทราบข้อมูลต่าง ๆ เพิ่มเติม เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๑๕ และได้ทำแบบสอบถามเวียนให้ส่วนราชการทั้งหลายสำรวจเพื่อจะได้นำมาศึกษาและพิจารณาของส่วนราชการต่าง ๆ ผลการประชุมและการสำรวจมีดังนี้

๑. ส่วนราชการต่าง ๆ ส่วนใหญ่เห็นว่า การจัดสรรที่ดินที่ส่วนราชการต่าง ๆ ได้ดำเนินการมาแล้ว ต่างก็ประสบปัญหาของยากหลายประการ เป็นคนว่า บางหน่วยได้ใช้ชื่อหน่วยราชการของตนไว้ในโฉนด ทำให้เกิดมีปัญหาระงับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เอกชน บางหน่วยก็ยินยอมให้เอกชนเป็นผู้จัดสรร ทำให้เกิดปัญหาการตีความว่า จะต้องมีภาระผูกพันหรือภาระต่าง ๆ ในกรณีหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีปัญหาเรื่องการจัดบำรุงถนนหนทาง ไฟฟ้าแสงสว่าง น้ำประปา ในเขตที่ดินจัดสรรอีกด้วย

๒. จากความยุ่งยากตามข้อ ๑. ส่วนราชการส่วนใหญ่ไม่ต้องการจัดสรรที่ดินกันอีกต่อไป เว้นแต่ กองทัพอากาศ กองทัพบก กองทัพเรือ มหาวิทยาลัยขอนแก่น สำนักงานพลังงานแห่งชาติ และกรมสำรวจ ยังมีความต้องการที่จะดำเนินการจัดสรรที่ดินให้แก่ข้าราชการอีกต่อไป โดยเหตุผล

๒.๑ ข้าราชการในสังกัดยังมีความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยอีกมาก

๒.๒ กองทัพอากาศ มี พ.ร.ฎ. ระเบียบให้อำนาจไว้ และได้กู้เงินธนาคารออมสินจำนวน ๑๐ ล้านบาท มาดำเนินการยังส่งใช้คืนไม่หมด

กระผมได้พิจารณาแล้ว เมื่อส่วนราชการต่าง ๆ ส่วนใหญ่ไม่ต้องการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นสวัสดิการของข้าราชการอีกต่อไปแล้ว ประกอบคณะปฏิวัติมีนโยบายจะจัดตั้งการเคหะแห่งชาติขึ้นมาเป็นแหล่งกลางในการช่วยแก้ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย และได้มีมติไว้อย่างแจ่มชัดถึง ๒ ครั้ง ๒ คราวแล้ว ก็ควรให้ส่วนราชการต่าง ๆ เลิกจัดสรรที่ดินโดยเด็ดขาด เว้นแต่

๑. ส่วนราชการที่มีกฎหมายให้อำนาจไว้ หรือ

๒. ได้ดำเนินการอยู่แล้วควยการกู้เงินมาลงทุนแต่ยังส่งชำระไม่หมด

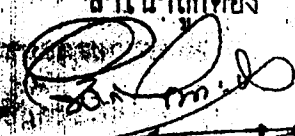
/ทั้งนี้...

๒๒๒๒ ๒๒๒๒ ๒๒๒๒

ทั้งนี้ หน่วยราชการที่จะจัดสรรที่ดินต่อไปจะของประสานงานและอยู่ภายใต้การกำกับ
ของการเกษตรแห่งชาติที่จะจัดตั้งขึ้น และอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า จะต้องไม่มีการที่ป้องกันไม่ให้บุคคล
ภายนอกซึ่งไม่ใช่ข้าราชการมาจัดซื้อที่ดินโดยเด็ดขาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบพิจารณา หากขอขอยกเว้น โปรดนำเรียน น.บ. พิจารณา
เสนอขอรับความเห็นชอบจากสภามติการ ป.ว. ต่อไป

(ลงนาม) อ. สหุทัยสารท
(นายถวิล สหุทัยสารท)
รอง ผอ.รมช.

อำนาจกครอง

(นายจิตต ฐะกวาง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง กำหนดกิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ (๕)

แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๕๘

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๑๕ ว่าด้วยการควบคุมกิจการค้าขายอันกระทบถึงความปลอดภัยหรือผาสุกแห่งสาธารณชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้กิจการเครดิตฟองซิเอร์ หรือกิจการอันมีสภาพคล้ายคลึงกัน ซึ่งอยู่ในประเภทและลักษณะตามที่ระบุไว้ในประกาศนี้เป็นกิจการที่ต้องขออนุญาตดังต่อไปนี้—

ข้อ ๑. ในประกาศนี้

“กิจการเครดิตฟองซิเอร์” หมายความว่า การประกอบกิจการให้กู้ยืมเงินโดยวิธีรับจำนอง เป็นทางค้าปกติ

“กิจการรับซื้อฝาก” หมายความว่า การประกอบกิจการรับซื้ออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาขายฝาก เป็นทางค้าปกติ

“กิจการให้เช่าซื้อ” หมายความว่า การประกอบกิจการให้เช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าซื้อ เป็นทางค้าปกติ

ข้อ ๒. ให้กิจการประเภทต่อไปนี้ เป็นกิจการที่ต้องขออนุญาต

- (๑) กิจการเครดิตฟองซิเอร์
- (๒) กิจการรับซื้อฝาก
- (๓) กิจการให้เช่าซื้อ

ข้อ ๓. ประกาศนี้ไม่ใช่บังคับแก่สถาบันการเงิน หรือนิติบุคคลอื่นที่มีกฎหมาย
 เฉพาะจัดตั้งขึ้น หรือการประกอบกิจการซึ่งได้รับอนุญาตแล้ว ตามประกาศกระทรวงการคลัง
 เรื่อง กำหนดกิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ (๗) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘
 ข้อ ๔. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็น
 ต้นไป.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๑๕

(ลงชื่อ)

บุญมา วงศ์สวรรค์

(นายบุญมา วงศ์สวรรค์)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ผู้ใช้อำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง