

(สำเนา)

ที่ มท อบคต/๑๒๕๔

กรมที่ดิน

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๗

เรื่อง คนต่างดาวที่ที่ดินมาโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือจังหวัด กวณมาก ที่ ๒๒๒๗/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๐๖

ตามที่จังหวัดโคส่งบัญชีสำรวจการแจ้ง ส.ค.๑ ของคนต่างดาวรวม ๖ อำเภอ กับ ๒ กิ่ง ๆ ไปเพื่อพิจารณาและว่าเฉพาะอำเภอกระนวนไม่มีกรณีคนต่างดาวแจ้ง ส.ค.๑ ไว้ แยกอย่างไร ส่วนอำเภอเมืองขอนแก่นยังตรวจสอบไม่เสร็จ จังหวัดโคเร่งรัดไปแล้ว นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. รายโคโคมาซึ่งที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายตาม พ.ร.บ.ออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๙๙ พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างดาว พุทธศักราช ๒๔๘๖ หรือตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้จังหวัดสั่งให้เจ้าหน้าที่ดินนั้นเสียภายในระยะเวลาที่จังหวัด เห็นเป็นการสมควร หากพ้นกำหนดนั้นแล้วยังไม่จำหน่าย ก็ให้รายงานไปยังกรมที่ดินเพื่อ พิจารณาสั่งบังคับจำหน่ายตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป

เฉพาะรายที่โคมาซึ่งที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายตาม พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่ เกี่ยวกับคนต่างดาว พุทธศักราช ๒๔๘๖ หรือตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ส่งเรื่องให้พนักงาน สอบสวนดำเนินการทางคดีอาญาตามกรณีด้วย และให้ดำเนินการก่อนที่จะสั่งให้จำหน่ายที่ดินตาม ทกลงข้างตน

ส่วนผู้ที่รับจำหน่ายนั้น ให้พิจารณาถึงกรณีอันเป็นการโคมาซึ่งที่ดินโดยหลัก เสียกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์แก่คนต่างดาวหรือในฐานะเป็นเจ้าของที่ดินแทนคนต่างดาวตาม มาตรา ๕๔ วรรค ๒ มาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

๒. ควรสอบสวนเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการโคมาซึ่งที่ดินตามข้อ ๑ นั้น ด้วย หากเป็นไปโดยไม่สุจริต ก็ขอให้สอบสวนพิจารณาโทษทางวินัยตามควรแก่กรณี

๓. รายโคโคมาซึ่งที่ดินก่อนวันใช้ พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างดาว พุทธศักราช ๒๔๘๖ และหรือก่อนวันใช้ พ.ร.บ.ออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๙๙ ให้สอบสวนเพิ่มเติมว่า โคจออกทะเบียนสิทธิตาม พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างดาว พุทธศักราช ๒๔๘๖ ไว้แล้วหรือไม่ ถ้าโคจออกทะเบียนสิทธิแล้วทะเบียนเลขที่เท่าใด อำเภอใด ถ้าไม่โคจออกทะเบียนสิทธิไว้คงกล่าว ควรดำเนินการ ดังนี้

(๑) ในกรณีที่การโคมาซึ่งที่ดินนั้นเป็นการโคมาโดยนิตินกรมก่อนบทบัญญัติมาตรา ๑๒๕๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือโคมาโดยทางอื่นนอกจากนิตินกรมให้แจ้งให้ เจ้าของที่ดินนำขึ้นทะเบียนที่ดินคนต่างดาวเสีย

/(๒) ในกรณี

(๒) ในกรณีที่การไต่ถามซึ่งที่ดินนั้นเป็นการไต่ถามโดยนิติกรรมหลังมณีนิติมาตรา ๑๒๘๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้ไปดำเนินการให้ได้เอกสารแสดงการไต่ถามซึ่งที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ก่อน แล้วให้นำขึ้นทะเบียนที่ดินคนต่าง้าวต่อไป  
จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่พิจารณาดำเนินการตามนัยที่กล่าวข้าง  
ต้นต่อไป เฉพาะการดำเนินการทางคดีอาญานั้นโปรดกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการโดยเร็ว ถ้า  
ปล่อยให้ล่าช้าไปอาจขาดอายุความฟ้องร้อง จะเป็นเหตุทำให้การป้องกันและปราบปรามผู้กระทำ  
ผิดไม่โดยลตามความมุ่งหมาย ทั้งจะทำให้มีการกำเริบไม่เคารพกฎหมายบ้านเมืองโดยอาศัย  
ความไม่ทันการของเจ้าหน้าที่ เมื่อได้ดำเนินการไปประการใดแจ้งผลให้กรมที่ดินทราบเป็น  
ระยะ ๆ กาย/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ส. เปี่ยมศรี

(นายแสวง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง



(นายสีลปชัช จันทรรตรี)

หัวหน้ากองกำหนดสิทธิในที่ดิน

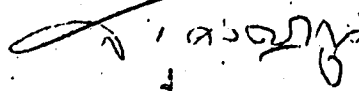


ที่ มท ๐๖๐๗/ ๑๔๑๔

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๗

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.



(นายเสงี่ยม คงตระกูล)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.

