

1058-71-
33



ที่ มท ๐๓๐๘/ว 8096

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กม ๑๐๒๐๐

๒๓๗ เมษายน ๒๕๓๓

เรื่อง การหลบเลี่ยงอากรรับเงินในการซื้อขายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๘๑๘๘/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๐๒ และ
หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๓๓๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๒๓

ตามที่กรมที่ดินได้วางมาตรการหลบเลี่ยงอากรรับเงินในการซื้อขายที่ดิน โดยวางทางปฏิบัติในกรณีที่ผู้ขอแจ้งราคาทรัพย์สินที่จดทะเบียน มีมูลค่าต่ำกว่าราคาประเมิน เมื่อเจ้าหน้าที่สอบสวนเสร็จแล้วให้เสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือนายอำเภอแล้วแต่กรณี เป็นผู้พิจารณาว่าจะให้รับจดทะเบียนตามราคาของผู้ขอแจ้งหรือไม่ ดังความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว โดยที่ขณะนี้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีที่ต้องเสียอากรตามลักษณะแห่งตราสาร ๒๘ (ข) หายหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องกำหนดจำนวนเงินเพื่อเรียกเก็บอากร เป็นตัวเงินจากราคาประเมิน เว้นแต่บางกรณีที่ไม่ต้องประเมิน ซึ่งก็ได้มีหนังสือวางทางปฏิบัติไว้เป็นการชัดเจนแล้ว ดังนั้น จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๘๑๘๘/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๐๒ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๓๓๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๒๓ เสีย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบด้วย.

ผู้ตรวจ

- 4 พ.ค. 2533
(รองอธิบดีกรมที่ดิน)

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุดม วัฒนศิริ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร. ๒๒๒๖๑๘๖

ทราบ.

๘ พ.ค. ๓๓

๓-๓-๓

๓-๔

๓-๕