



ที่ มท ๐๕๑๔/ว 34041

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง การบันทึกเลขประจำตัวประชาชนลงในเอกสารการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินมีนโยบายพัฒนาระบบสารสนเทศเกี่ยวกับข้อมูลที่ดิน ให้เป็นศูนย์กลางข้อมูลในการบริหารราชการแผ่นดิน และเป็นมาตรฐานสากลสามารถเชื่อมโยงระบบสารสนเทศกับหน่วยงานภายนอกได้ ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นการรองรับและเป็นไปตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ในการจัดเก็บฐานข้อมูลมีความจำเป็นต้องใช้ข้อมูลเลขประจำตัวประชาชน จำนวน ๑๓ หลัก เป็นตัวเชื่อมโยงในระบบสารสนเทศ ดังนั้น เพื่อให้ข้อมูลเจ้าของที่ดินมีความสมบูรณ์ทันสมัย และเป็นการเตรียมการจัดเก็บข้อมูลเข้าสู่ระบบฐานข้อมูลต่อไป จึงขอให้จังหวัดสั่งการให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ โดยในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของผู้ขอที่เป็นบุคคลธรรมดาทุกครั้ง ให้จดบันทึกเลขประจำตัวประชาชน จำนวน ๑๓ หลัก ต่อจากชื่อ - ชื่อสกุล ของคู่กรณีหรือผู้ขอทำธุรกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ ลงในแบบพิมพ์คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.จ.๑ , ท.จ.๑ ก) คำขอ (ท.จ.๔) หนังสือสัญญา หรือ บันทึกข้อตกลง (ท.จ.๑๖) แล้วแต่กรณีให้ชัดเจนและถูกต้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ผู้ทรงคุณวุฒิ

- 4 S.A. 2546

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

ผู้รับ
ที่ ๒