



กองทะเบียนที่ดิน

รับที่ 5613

กรมที่ดินที่ 11 พ.ย. 2531

37

ที่ มท ๐๑๐๔/ว 23478

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

พุดจิกายน ๒๕๓๑

วิกรม

14 พ.ย. 2531

เรื่อง การจดทะเบียนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด พู่อจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการจดทะเบียนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์

ด้วยปรากฏว่า ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทจำนอง  
เพิ่มหลักทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่แต่ละแห่งถือปฏิบัติในการจัดทำสัญญาจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์  
แตกต่างกัน กล่าวคือ พนักงานเจ้าหน้าที่บางแห่งใช้แบบหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน (ท.ค.๑๕)  
หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเฉพาะส่วน (ท.ค.๑๕ ก) หรือหนังสือสัญญาจำนอง (ท.อ.๕)  
แล้วแต่กรณี แต่พนักงานเจ้าหน้าที่บางแห่งใช้แบบบันทึกถ้อยคำ (ท.ค.๑๖) ดังนั้น เพื่อให้  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ได้เป็นไปในแนวทางอันเดียวกัน  
กรมที่ดินจึง เรียนมาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติว่า ในการจดทะเบียนจำนองเพิ่ม  
หลักทรัพย์ดังกล่าว ให้จัดทำสัญญาจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ โดย ใช้แบบหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน  
(ท.ค.๑๕) หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเฉพาะส่วน (ท.ค.๑๕ ก) หรือหนังสือสัญญาจำนอง  
(ท.อ.๕) แล้วแต่กรณี รวมทั้งเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ (ท.ค.๑) และ  
การจดทะเบียนที่รายการจดทะเบียนในสารบัญชจดทะเบียน อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างที่ส่งมา  
พร้อมนี้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและ  
ถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

วิกรม

15 พ.ย. 2531

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดม วัฒนศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๒ ๑๔๖

ท. 3-2





**ตัวอย่าง**

**หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เพิ่มหลักทรัพย์**

**ที่ดิน**  
 โฉนดที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....  
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....  
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { นาย ก. } อายุ { ..... } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ.....  
 บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....  
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

กับ { นาย ข. } อายุ { ..... } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ.....  
 บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....  
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาอันมีผลต่อไปนี้ คือ  
 ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ตั้งแต่นับแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน  
 หนังสือใบสัญญาจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
 เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....  
 เป็นจำนวนเงิน..... บาท ( เงิน..... บาท ) โดยให้ดอกเบี้ย  
 ..... ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย..... ครั้งเสมอไป  
 ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ  
 ข้อ ๓. ผู้รับจำนองได้รับเงินไปใช้แล้วเรียบร้อย  
 ข้อ ๔. การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ จำนวนเงินที่จำนองและเงื่อนไขข้อตกลงอื่น ๆ  
 คงเป็นไปตามสัญญาจำนองที่กล่าวในข้อ ๑ ทุกประการ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมให้..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา  
 ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง  
 และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ( ฉบับนี้สำหรับ..... )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ  
 หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

( ลงลายมือชื่อผู้จำนอง ) นาย ก.  
 ( ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง ) นาย ข.  
 ( ลงลายมือชื่อพยาน ) .....  
 ( ลงลายมือชื่อพยาน ) .....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราว่าแห่งเป็นสำคัญ

