

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๕๐๐ 24



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขยายเวลาการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และกรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔/ว ๓๘๓๐๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๔) ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖
 ๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๔) ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖
 ๓. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖
 ๔. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ร้อยละ ๐.๐๑ ในกรณีของการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างองค์กร การสนับสนุนการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ ห้องชุด และอาคารสำนักงาน รวม ๘ ฉบับ ซึ่งประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวมีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ นั้น

/บัดนี้ ...

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ขยายเวลาการลดค่าธรรมเนียมนิติกรรม
ในกรณีของการปรับปรุงโครงสร้างหนี้และการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ออกไปอีก ๑ ปี
เป็นครั้งสุดท้าย และกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศขยายเวลาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตาม
มติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้ว มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นไป จนถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๔๗ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย
จำนวน ๔ ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

วิชัย รัตนาภะ

- 7 ส.ค. 2547

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย รัตนาภะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๘๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

วิชัย รัตนาภะ

สมท. ๒



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (ฉบับที่ ๔)


โดยที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้ขยายระยะเวลา
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการ
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.
๒๕๔๗ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และเพื่อให้การปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม
ประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด
ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ ได้ดำเนินการให้เสร็จสิ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่า
ธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวล
กฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่
๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๗”

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

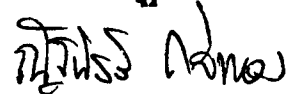


(นายประชา มาสินนถ์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายรัฐพีชร์ ชัยวงศ์)

นิติกร ๗ ข

- 5 ส.ค. 2547



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุง โครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๔)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้ขยายระยะเวลา
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สำหรับกรณี
การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๔๗ ทั้งนี้ เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และเพื่อให้การปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด
ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ ได้ดำเนินการให้เสร็จสิ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่า
ธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วย
อาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่
๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๗”

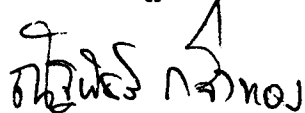
ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖



(นายประชา มาลินนท์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ศึกษาราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายชัยพัชร กกล้าทอง)

นิติกร ๗ ว

- 5 ส.ค. 2547



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการดำเนินการ
ตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย (ฉบับที่ ๒)

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้ขยายระยะเวลา
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี
การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ ทั้งนี้
เพื่อความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ และเพื่อให้การปลดหนี้ หรือการประนอมหนี้ตามคำขอ
ประนอมหนี้ หรือแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ที่ศาลได้มีคำสั่งเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย
ได้ดำเนินการให้เสร็จสิ้น

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการดำเนินการตามกฎหมาย
ว่าด้วยล้มละลาย ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๗”

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

สำเนาถูกต้อง

อภิรักษ์ โกษะโยธิน
(นายรัฐมนตรี กล่าวทอง)

มติกร ๗ ว
- 5 ส.ค. 2547

(นายประชา มาสินนถ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๐ ตอนที่ ๑๕๓ ง ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๖)