



ที่ มท ๐๕๑๕/ว 16199

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การประเมินราคาที่ดินเพื่อประกอบการเสนอขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์
อันเป็นที่สรรเสริญยิ่งดิเรกคุณาภรณ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้รับแจ้งจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีว่า ได้ดำเนินการแก้ไขพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์อันเป็นที่สรรเสริญยิ่งดิเรกคุณาภรณ์ พ.ศ. ๒๕๓๘ โดยได้นำข้อมูลลงเผยแพร่ในเว็บไซต์พัฒนากฎหมายไทย เพื่อประชาสัมพันธ์และรับฟังความเห็นจากประชาชนทั่วไป ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวได้มีผู้เสนอความคิดเห็นเกี่ยวกับการขอเอกสารหลักฐานประกอบการเสนอขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ให้แก่บุคคลที่บริจาคที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์ว่า การบริจาคที่ดินมีความยุ่งยากในการที่จะต้องให้กรมที่ดินประเมินราคาที่ดิน ซึ่งต้องใช้เวลาและบางครั้งไม่ยอมประเมินราคาให้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกกรณีการออกหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินเพื่อนำไปใช้ประกอบการขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์อันเป็นที่สรรเสริญยิ่งดิเรกคุณาภรณ์ จึงขอความร่วมมือทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีเจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน เพื่อนำไปใช้อ้างอิงในการขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ที่ได้บริจาคที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์ โดยยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการออกหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินให้แล้วเสร็จภายในวันที่ยื่นคำขอและตามระยะเวลา (ชั่วโมง) ที่กรมที่ดินและจังหวัดได้กำหนดไว้สำหรับการออกหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน ทั้งนี้ ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภทแล้วแต่กรณี

๒. กรณีส่วนราชการ

๒. กรณีส่วนราชการมีหนังสือขอทราบราคาประเมินที่ดินโดยได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับเลข
เครื่องหมายที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินเพื่อขอทราบราคาประเมินมายังสำนักงานที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ทำหนังสือแจ้งราคาประเมินที่ดินให้ส่วนราชการนั้นทราบภายในวันที่ได้รับหนังสือขอทราบราคาประเมินที่ดิน
หรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้น และหากเป็นกรณีที่มีข้อขัดข้อง หรือข้อมูลตำแหน่งที่ดินไม่ชัดเจนพอที่จะทำการ
ประเมินราคาที่ดินได้ ให้แจ้งข้อขัดข้องหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ไปยังส่วนราชการนั้นภายใน
วันที่ได้รับหนังสือขอทราบราคาประเมินที่ดินหรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้น

ทั้งนี้ ให้สำนักงานที่ดินทำการประชาสัมพันธ์ในการอำนวยความสะดวกกรณีดังกล่าวให้ประชาชน
ได้ทราบโดยทั่วกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ให้ทราบทั่วกัน
- 3 ส.ย. 2548

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗/๓

โทร (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๕



ที่ มท 0511.3/ว 1833

กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎาภิเศก กทม. 10200

31 พฤษภาคม 2549

เรื่อง มาตรการเกี่ยวกับการอนุมัติให้ส่วนราชการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0723/ว 3443 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2544
2. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0511.3/ว 591 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติ กรณี มาตรการเกี่ยวกับการอนุมัติให้ส่วนราชการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ โดยให้นำที่ดินสาธารณะประโยชน์มากำหนดความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ว่าที่ดินแปลงใดมีความเหมาะสมที่ควรสงวนไว้ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน แปลงใดเหมาะสมที่ให้ใช้ประโยชน์ในราชการ หรือแปลงใดเหมาะสมให้ใช้ประโยชน์อย่างอื่น โดยจัดทำให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือนเมื่อได้กำหนดโซนและจัดทำแผนการใช้ที่ดินเสร็จแล้ว ต่อไปการใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่ราชการให้ขอจากแปลงที่กำหนดไว้ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า การใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ให้กำหนดความเหมาะสมการใช้ประโยชน์จากบัญชีข้อมูลสำรวจที่ดินสาธารณะประโยชน์ โดยตั้งคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการ ได้ตามความเหมาะสม แต่ต้องมีผังเมืองจังหวัดร่วมเป็นคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการ และอาจขอความเห็นองค์ปกครองส่วนท้องถิ่น กับนายอำเภอท้องที่ เพื่อประกอบการดำเนินการ ทั้งนี้ ในการวางแผนการใช้ที่ดินจะต้องพิจารณาเหตุผลความจำเป็นทั้งในปัจจุบันและอนาคตด้วยว่า แปลงใดควรกันไว้เพื่อให้อนุชนรุ่นหลังได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตลอดไป แปลงใดควรให้ใช้ประโยชน์เพื่อราชการ หรือแปลงใดควรใช้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น เช่น นำไปจัดให้ประชาชนจัดทำเป็นสวนสาธารณะพักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของเมืองในอนาคต สภาพเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความต้องการของประชาชนในพื้นที่ แต่ปรากฏว่ามีบางจังหวัดไม่ได้ให้ความสำคัญของการกำหนด Zoning การที่ทบวงการเมืองขอใช้ที่ดินในแปลงที่มีได้กำหนดให้ใช้เพื่อประโยชน์ในราชการ หรือกำหนดล่าช้า จึงเป็นเหตุให้กระทรวงมหาดไทยไม่อาจพิจารณาอนุมัติให้ใช้ประโยชน์ในราชการได้ตามความในหนังสือที่อ้างถึง 2 เพื่อให้มาตรการเกี่ยวกับการกำหนด

ความเหมาะสม...

ความเหมาะสมในการใช้ที่สาธารณประโยชน์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุวัตถุประสงค์สูงสุดเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

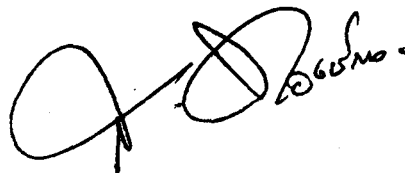
1. กรณีการเข้าใช้ประโยชน์เป็นเรื่องที่อยู่ระหว่างการพิจารณาการถอนสภาพ และเกิดขึ้นก่อนที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดให้จัดทำมาตรการกำหนดความเหมาะสมให้ส่วนราชการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 หากปรากฏข้อเท็จจริงชัดเจนว่า ที่ดินแปลงที่ขอใช้มิได้กำหนดความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ในที่ดินไว้ ให้จังหวัดพิจารณาว่าเพราะเหตุใดที่ดินแปลงดังกล่าว จึงไม่อยู่ใน Zoning สมควรจะปรับ Zoning หรือไม่ อย่างไร และมีความเห็นเกี่ยวกับการอนุญาตให้ถอนสภาพเพื่อประโยชน์ในราชการอย่างไร แล้วรายงานให้ทราบ

2. กรณีหลังจากกระทรวงมหาดไทยได้กำหนดมาตรการและความเหมาะสมการใช้ที่ดินแล้ว การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในราชการให้ขอจากแปลงที่กำหนดเพื่อให้ใช้ประโยชน์ในราชการเท่านั้น หากมิได้อยู่ในแปลงที่กำหนด กระทรวงมหาดไทยไม่อาจพิจารณาอนุมัติให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ ให้จังหวัดยุติเรื่องการใช้ที่ดินพร้อมกับแจ้งให้ทบวงการเมืองผู้ขอทราบด้วย

3. เพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่ทบวงการเมืองผู้ขอ เมื่อได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงใดแล้ว ให้จังหวัดตรวจสอบว่าที่ดินนั้น อยู่ในแปลงที่กำหนดความเหมาะสมการใช้ประโยชน์ในราชการหรือไม่ ถ้าไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้มีหนังสือแจ้งผู้ขอทราบถึงข้อขัดข้องที่ไม่อาจดำเนินการให้ได้โดยทันที

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และกำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรอรอด ทองนิรมล)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469

โทรสาร. 0 2222 1840

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0511.4/ว 15952



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๘ มิถุนายน 2549

เรื่อง แบบการบันทึกถ้อยคำเพื่อประกอบการสอบสวนตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์
ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ
และการจัดทำประชาคมเพิ่มเติม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0511.4/ว 16948 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองที่ดินในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามนโยบายแก้ไขปัญหาสังคม
และความยากจนเชิงบูรณาการ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดทำแผนที่
การรายงาน และการบันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองที่ดินเพื่อประกอบการสอบสวนตามโครงการบริหารจัดการ
การใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ นั้น

เนื่องจากในคราวประชุมคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ครั้งที่ 4/2549 เมื่อวันที่
24 พฤษภาคม 2549 มีมติเห็นชอบในหลักการให้กรมที่ดินยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่
27 ธันวาคม 2548 และรายงานผลการดำเนินการต่อคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ทั้งนี้ ให้พิจารณากำหนด
จำนวนเนื้อที่ที่จะจัดให้แก่ราษฎรภายใต้เงื่อนไข 3 ประการ คือ

- (1) จำนวนสมาชิกในครอบครัว
- (2) อาชีพ
- (3) ความสามารถในการผลิตของครัวเรือน

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามมติที่ประชุมดังกล่าว กรมที่ดินได้ดำเนินการ ดังนี้

1. ปรับปรุงแบบบันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองที่ดินในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามหนังสือกรมที่ดิน
ด่วนที่สุด ที่ มท 0511.4/ว 16948 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2548 ขอให้จังหวัดแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้
แบบบันทึกถ้อยคำตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ประกอบการสอบสวนผู้ครอบครองที่ดินตามโครงการบริหารจัดการ
การใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ
แทนแบบบันทึกถ้อยคำฉบับเดิม

2. ในการจัดทำประชาคมตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0511.4/ว 3264 ลงวันที่ 30 กันยายน 2547 ข้อ 1.2 นั้น นอกจากจะจัดทำประชาคมเพื่อตรวจสอบว่าบุคคลดังกล่าวยากจน และไม่มีที่ดินทำกินหรือมีแต่ไม่เพียงพอแล้ว ขอให้ ศตจ.อำเภอ/กิ่งอำเภอ จัดทำประชาคมในประเด็นจำนวน เนื้อที่ที่จะจัดให้แก่ราษฎร โดยพิจารณาว่าจะสมควรจัดให้ตามเนื้อที่ที่ครอบครองทำประโยชน์อยู่แล้ว หรือไม่ เพียงใด ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไข 3 ประการ คือ จำนวนสมาชิกในครอบครัว อาชีพ และความสามารถในการผลิตของครัวเรือน (แต่ต้องไม่เกินครอบครัวละ 15 ไร่) ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้ทำการสอบสวนไว้แล้ว ตามบันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองที่ดินฯ ข้อ 1. ข้างต้น หากครอบครองเกินกว่าที่กำหนดไว้ ให้พิจารณาจัดให้ครอบครัวที่ 2 หรือ ที่ 3 ตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐกรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์ฯ โดยให้แจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อประกอบการพิจารณานำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรพล ไตรทศาวิทย)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร/โทรสาร 0 2622 3482

โทร. (มท) 50801-12 ต่อ 367,369

แบบบันทึกด้วยคำผู้ครอบครองที่ดินในที่สาธารณประโยชน์
ตามนโยบายแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ

ที่สาธารณประโยชน์แปลง.....หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่.....
ระวางหมายเลข.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด

เขียนที่.....

วันที่.....

1. ชื่อ-สกุล.....หมายเลขประจำตัวประชาชนเลขที่ ---
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดาชื่อ..... มารดาชื่อ.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

2. ได้ลงทะเบียนแสดงความประสงค์ขอที่ทำกิน ตามแบบ ส.ย.1 เลขที่.....วันที่.....
อำเภอ..... จังหวัด.....

3. อาชีพ..... รายได้เฉลี่ยปีละประมาณ.....บาท จำนวนสมาชิก
ในครัวเรือน.....คน จำนวนสมาชิกที่สามารถประกอบอาชีพได้.....คน

4. ในการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อแก้ไข
ปัญหาความยากจน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน

() ขอมรับ

() ไม่ขอมรับ เหตุผลเพราะ ไม่ขอมรับว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์

มีปัญหาเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน

ต้องการเอกสารสิทธิ

อื่น ๆ ระบุ.....

5. ได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้ จำนวน.....แปลง โดยเรียงตามการได้มา ดังนี้
5.1 แปลงที่.....เนื้อที่.....ไร่ ครอบครองทำประโยชน์เมื่อ (ระบุวัน/เดือน/ปี).....

โดยมีอาณาเขตตามที่ได้นำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดไว้แล้ว ดังนี้

ทิศเหนือ จด.....

ทิศใต้ จด.....

ทิศตะวันออก จด.....

ทิศตะวันตก จด.....

5.2 แปลงที่.....เนื้อที่.....ไร่ ครอบครองทำประโยชน์เมื่อ (ระบุวัน/เดือน/ปี).....

โดยมีอาณาเขตตามที่ได้นำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดไว้แล้ว ดังนี้

ทิศเหนือ	จด.....
ทิศใต้	จด.....
ทิศตะวันออก	จด.....
ทิศตะวันตก	จด.....

6. นอกจากที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้แล้ว

- () ไม่มีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอื่น
 () มีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอื่น ได้แก่

.....

ขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการและขอให้นำเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นชั่วคราว ตามนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.2547

ลงชื่อ.....ผู้ครอบครองที่ดิน/ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....ผู้ปกครองท้องที่/พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ / ผู้บันทึก

- หมายเหตุ :** 1. ตามข้อ 4 กรณีผู้ครอบครองทำประโยชน์ไม่ยอมรับ ขอให้ชี้แจงให้ผู้ครอบครองทำประโยชน์ทราบว่า ควรจะให้เจ้าหน้าที่ทำการรังวัดและบันทึกถ้อยคำให้แล้วเสร็จ เพื่อจะได้นำไปดำเนินการแก้ไขปัญหาคตามแนวทางของ กพร. ต่อไป ทั้งนี้ ให้ สรุปรายงานผลการรังวัดและบันทึกถ้อยคำทั้งหมดโดยแยกกลุ่มที่ยอมรับและกลุ่มที่ไม่ยอมรับด้วย
2. ตามข้อ 5 หากมีการครอบครองทำประโยชน์มากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกรายละเอียดทุกแปลงเพิ่มเติมให้ครบถ้วนด้วย
3. ตามข้อ 6 กรณีมีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอื่น ให้ระบุให้ชัดเจนด้วยว่าเป็นที่ดินประเภทใด มีเอกสารสิทธิหรือไม่ อย่างไร เนื้อที่เท่าใด ที่ดินตั้งอยู่ที่ใด