

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๖๐๘/ว. ๑๐๒๕๓๐

กรมที่ดิน

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ~~ภูเก็ต~~

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รวม ๓ แผ่น

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งมติของสภามบริหารคณะปฏิวัติเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการว่า ให้ส่วนราชการเลิกจัดสรรที่ดินโดยเด็ดขาดเว้นแต่ส่วนราชการที่มีกฎหมายให้อำนาจไว้หรือได้ดำเนินการอยู่แล้วด้วยการกู้เงินมาลงทุนแต่ยังคงชำระไม่หมดความละเอียดปรากฏตามสำเนานี้ที่ส่งมาพร้อมนี้ กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมาเพื่อทราบและแจ้งในส่วนราชการทาง ~~๗~~ ในจังหวัดนี้ทราบ และปฏิบัติตามมติของสภามบริหารคณะปฏิวัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

โชติ เสวตรุนทร์

(นายโชติ เสวตรุนทร์)

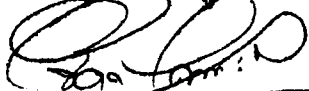
รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรมสิทธิ

โทร ๒๒๖๑๓๑ คอ ๒๓๘

สำเนาถูกต้อง



(นายจตุต ฆ. ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรมสิทธิ

เขาวลัษณ์ คัด/ทาน

(สำเนา)

ที่ สร ๐๒๐๓/ว.๖๘

สำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี

๖ ธันวาคม ๒๕๑๕

เรื่อง การจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือที่ สร ๐๔๐๓/ว.๔๒ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๑๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย - สำเนายันต์ข้อความเกี่ยวกับเรื่องนี้

ตามที่ไต่ถามยืนยันมติสภการบริหาร คณะปฏิวัติเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของส่วนราชการมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ สำนักเลขาธิการ คณะปฏิวัติแจ้งว่า ฝ่ายรักษาความมั่นคงแห่งชาติได้เสนอเรื่องการจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ และเห็นควรให้ส่วนราชการ เลิกจัดสรรที่ดินโดยเด็ดขาด เว้นแต่ส่วนราชการที่มีกฎหมายให้อำนาจไว้ หรือได้ดำเนินการอยู่แล้วควยการกเงินมาลงทุน แต่ยังไม่ส่งชำระไม่หมด ความละเอียดปรากฏตามสำเนายันต์ข้อความที่ส่งมาพร้อมนี้

หัวหน้าคณะปฏิวัติได้พิจารณาแล้วมีบัญชาให้เสนอสภการบริหาร คณะปฏิวัติพิจารณาให้ความเห็นชอบ

สภการบริหาร คณะปฏิวัติได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ ลงมติเห็นชอบ

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

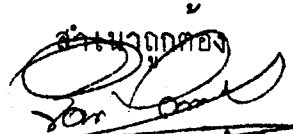
(ลงชื่อ) พลเรือเอก อนันต์ เนตรโรจน์ ร.น.

(อนันต์ เนตรโรจน์)

เลขาธิการ คณะรัฐมนตรี

กองนิติกรรม

โทร ๘๑๐๐๐๗

สำเนาถูกต้อง

(นายจิตต ฃ ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์

ส่วนราชการ สลก. ฝรมช.

วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดสรรที่ดินของส่วนราชการเพื่อสวัสดิการ

เรียน ผอ.รมช.

ตามที่สภามบริหาร ปว. เมื่อ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้กระทรวง ทบวง กรม ที่จัดสรรที่ดินก่อนมติ ค.ร.ม. เมื่อ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ เร่งจัดการแก้ไขการจัดสรรที่ดินที่ยังค้างค้างให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว นั้น

ต่อมากรมสำรวจที่ดินเสนอขออนุมัติจัดสรรที่ดินเพื่อสวัสดิการข้าราชการขึ้นมาใหม่ โดยอ้างว่า มติ ค.ร.ม. เมื่อ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ยังคลุมเครือและการจัดสรรที่ดินเพื่อจำหน่ายแก่ข้าราชการในสังกัดโดยเฉพาะ ไม่น่าจะขัดกับมติดังกล่าวด้วย

กระผมได้เชิญตัวแทนส่วนราชการต่าง ๆ ที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินมาปรึกษาหารือขอทราบข้อมูลต่าง ๆ เพิ่มเติม เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ และได้ทำแบบสอบถามเวียนให้ส่วนราชการทั้งหลายสำรวจเพื่อจะไต่ถามทัศนคติและความต้องการของส่วนราชการต่าง ๆ

ผลการประชุมและการสำรวจมีดังนี้

๑. ส่วนราชการต่าง ๆ ส่วนใหญ่เห็นว่า การจัดสรรที่ดินที่ส่วนราชการต่าง ๆ ได้ดำเนินการมาแล้ว ทางก็ประสบปัญหาขอยุ่ยากหลายประการ เป็นคนว่า บางหน่วยได้ซื้อหน่วยราชการของคนไว้ในโฉนด ทำให้เกิดปัญหาเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เอกชน บางหน่วยก็ยินยอมให้เอกชนเป็นผู้จัดสรร ทำให้เกิดปัญหาการตีความว่า จะต้องมีภาระเสียภาษีอากรต่าง ๆ ให้แก่รัฐหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีปัญหาเรื่องการจัดบำรุงถนนหนทาง ไฟฟ้าแสงสว่าง น้ำประปา ในเขตที่ดินจัดสรรอีกด้วย

๒. จากความยุ่งยากตามข้อ ๑. ส่วนราชการส่วนใหญ่ไม่ต้องการจัดสรรที่ดินกันอีกต่อไป เว้นแต่ กองทัพอากาศ กองทัพบก กองทัพเรือ มหาวิทยาลัยขอนแก่น สำนักงานพลังงานแห่งชาติ และกรมสำรวจ ยังมีความต้องการที่จะดำเนินการจัดสรรที่ดินให้แก่ข้าราชการอีกต่อไป โดยเหตุผล

๒.๑ ข้าราชการในสังกัดยังมีความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยอีกมาก

๒.๒ กองทัพอากาศ มี พ.ร.ฎ. ระเบียบให้อำนาจไว้ และได้กู้เงินธนาคารออมสินจำนวน ๑๐ ล้านบาท มาดำเนินการยังสงเคราะห์คนไม่หมด

กระผมได้พิจารณาแล้ว เมื่อส่วนราชการต่าง ๆ ส่วนใหญ่ไม่ต้องการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นสวัสดิการของข้าราชการอีกต่อไปแล้ว ประกอบคณะปฏิวัติมีนโยบายจะจัดตั้งการเคหะแห่งชาติขึ้นมาเป็นแหล่งกลางในการขจัดปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย และได้มีมติไว้อย่างแจ่มชัดถึง ๒ ครั้ง ๒ คราวแล้ว ก็ควรให้ส่วนราชการต่าง ๆ เลิกจัดสรรที่ดินโดยเด็ดขาด เว้นแต่

๑. ส่วนราชการที่มีกฎหมายให้อำนาจไว้ หรือ

๒. ใดดำเนินการอยู่แล้วควรรักษาเงินมาลงทุนแต่ยังสงเคราะห์ไม่หมด

ทั้งนี้ หน่วยราชการที่จะจัดสรรที่ดินต่อไปจะต้องประสานงานและอยู่ภายใต้การกำกับ
ของกรมที่ดินที่จะจัดตั้งขึ้น และอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ว่า จะต้องมีการที่ป้องกันไม่ให้บุคคล
ภายนอกซึ่งไม่ใช่ข้าราชการมาจัดซื้อที่ดินโดยเด็ดขาด

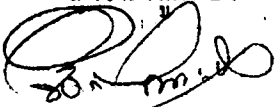
จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณา หากขอด้วยคำริ โปรคนำเรียน ทน.ปว. พิจารณา
เสนอขอรับความเห็นชอบจากสภามหาวิทยาลัย ปว. ต่อไป

(ลงนาม) ถ. สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

รอง ผอ.รมช.

สำเนาถูกต้อง



(นายจตุต ๗ ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์