

๘๑๐

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๒๑๗๕๑

กรมที่ดิน

๑๕ ตุลาคม ๒๕๒๐

เรื่อง      ข้อความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีจดทะเบียนประเภทแบ่งเช่า

เรียน      ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างอิง   หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๘/ว. ๑๒๓๒ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๑๕

ตามที่กรมที่ดินได้ข้อความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีจดทะเบียนประเภทแบ่งเช่าว่าการแบ่งเช่าที่ดินควรจะได้ระบุจำนวนเนื้อที่ที่เช่าไว้ในช่องเนื้อที่ที่ดินที่ได้สัญญาในสารบัญจดทะเบียนด้วย นั้น บัดนี้ปรากฏว่า การจดทะเบียนโดยถือปฏิบัติตามนัยหนังสือที่อ้างถึงนั้นเป็นเหตุให้มีการจดทะเบียนในลำดับต่อ ๆ ไปเกิดการผิดพลาดอยู่เสมอ เนื่องจากพนักงานเจ้าหน้าที่หลงเข้าใจผิดในเรื่องจำนวนเนื้อที่

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงเห็นสมควรยกเลิกการระบุจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่เช่าตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๘/ว. ๑๒๓๒ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๑๕ เสีย และให้ลงเนื้อที่ในช่องเนื้อที่ที่ดินที่ได้สัญญาเต็มตามเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอโต้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)      ระคม มหาสารานนท์

(ร.ต.ท. ระคม มหาสารานนท์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน  
โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘