

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๑๖๖๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๙๖๗ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดสั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าวโดยเคร่งครัด และหากตรวจสอบแล้วไม่พบหรือพบว่านิติบุคคลดังกล่าวมีการเพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นที่เป็นคนต่างด้าวจนกลายเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบในครั้งแรกภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ และภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวจังหวัดจะต้องประสานเพื่อขอข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกหลายหน่วยงานซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการตรวจสอบ ดังนั้น เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วนถูกต้องและสามารถนำข้อมูลไปใช้ให้มีประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ จึงขอยกเลิกการรายงานภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน เป็นให้รายงานเป็นรายไตรมาส (มีนาคม, มิถุนายน, กันยายน และธันวาคม) โดยให้จังหวัดรายงานผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบในครั้งแรกภายในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และในรอบถัดไปให้รายงานตามรอบระยะเวลาทุกสามเดือนต่อครั้ง ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป (๑๐ ตุลาคม / ๑๐ มกราคม / ๑๐ เมษายน) เพื่อกรมที่ดินจะได้นำข้อมูลดังกล่าวดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่รายงานผลการดำเนินการภายในกำหนดอย่างเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยาพร จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖