



ที่ มท.๐๖๑๒/๑/ว. ๒๕๕๓๐

กรมที่ดิน

๒ ตุลาคม ๒๕๒๕

เรื่อง อากรแสดคมป์ ไบรับสำหรับกรขายที่ดินคิคจำนอง

เรียน ผู้วราชกรจ้งหวัค หุกจ้งหวัค (เว่นกรุงเทพมหนนคร)

สิ่งท้ส่งมำควย สำนเำนห้งสื่อกรมสรพกร ท้ กค.๐๔๐๒/พ.๑๔๕๑๐ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๒๕

กรมที่ดินขอส่งสำเนำนห้งสื่อกรมสรพกร ท้ กค.๐๔๐๒/พ.๑๔๕๑๐ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๒๕ เรื่อง อากรแสดคมป์ ไบรับสำหรับกรขายที่ดินคิคจำนอง มำเพื่อทรำบและไปรคส่งให้เจำนหนำท้ท้เก่ยวขงกบกรจคหะเบ่ยนสัทธและนิตกรทรำบและถ้อเบ่นหนงปฏบิตท้อไปควย.

ขอแสดกควมนับถ้ออย่งสูง

(น่ำยศลย เวสโกสัทธ)

รองอธิบดี รักษารำชกรแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหะเบ่ยนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๔๖

ที่ กค. ๐๔๐๒/ท.๑๘๔๑๐

กรมสรรพากร

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง อากรแสดมภ์ โบริบสำหรับการชายที่คินคิกจำนอง

เรียน อธิบคิกรมที่คิน

อ้างถึง หนังสือที่ มท.๐๖๑๒/๑/๒๐๑๙๔ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า จังหวัดกระบี่ได้ทำหรือเกี่ยวกับการปิดแสดมภ์
บริบูรณ์ในโบริบสำหรับการชายที่คินระหว่างจำนอง โดยมีข้อเท็จจริงว่า นายพิศัย แซ่เฉียว
ชายที่คิน น.ส.๓ ให้แคนางเขียน เองฉนวน โดยที่คินคังกล่าวไคจำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับ
ธนาคารกรุงไทยจำกัด เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ผู้ช้อยอมรับภาระหนี้จำนองเป็นประกันที่ผู้ชาย
เป็นหนี้ธนาคาร ฯ แทนผู้ชายโดยมิไคมีการชำระเงิน พนักงานเจ้าหน้าที่ คัจคทะเขียนชาย
ระหว่างจำนอง โดยไม่ไคปิดแสดมภ์บนโบริบ แต่สรรพากรจังหวัดกระบี่ยืนยันไคปิดแสดมภ์บริบูรณ์
ซึ่งกรมที่คินมีความเห็นว่ ถ้าจะถือตามนัยหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค.๐๔๐๔/๔๕๑ ลงวันที่ ๑๓
มกราคม ๒๕๖๔ ที่คอบกรมที่คินแล้ว การชายที่คินระหว่างจำนอง จำนองหนี้จำนองคังกล่าวไม่
อยู่ในบังคับค้องปิดแสดมภ์บริบูรณ์ แต่อย่างไรก็คิการชายที่คินระหว่างจำนอง โดยผู้ช้อยอมรับภาระ
หนี้จำนองไปค้วยนั้น น่าจะเขาลักณะจะเป็นการแปลงหนี้ใหม่ คิเปลี่ยนตัวลูกหนี้ ถือว่าหนี้เดิม
ระงับค้วยแปลงหนี้ใหม่ หนี้หรือสิทธิเรียกร่องไคชำระหรือปลดไคแล้ว ค้องปิดแสดมภ์บริบูรณ์ตาม
ความเห็นของสรรพากรจังหวัดกระบี่ จึงหาหรือว่ากรณีคังกล่าวจะค้องปฏิบัติอย่างไรจึงจะถูกค้อง
คังความแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กรมสรรพากรขอเรียนว่ การชายที่คินคิกจำนองตามข้อเท็จจริงคังกล่าว
ผู้ชายไม่ค้องปิดแสดมภ์บริบูรณ์จากจำนองเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งเป็นจำนองหนี้อันไคจำนองเป็น
ประกันไว้ เพราะมิไคมีการรับชำระเงินสำหรับหนี้จำนองจำนองนั้น และการชายที่คินคิกจำนอง
ก็ยังไม่ถือว่าหนี้หรือสิทธิเรียกร่องไคชำระหรือปลดไคแล้ว ยังไม่เขาลักณะเป็นโบริบตามนัย
มาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลรัษฎากร.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

วิทย์ คันทยกุล

(นายวิทย์ คันทยกุล)

อธิบดีกรมสรรพากร

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน