

เรื่อง ขอกู้และขอค้ำสิ่งสำคัญสำหรับที่ดิน

ด้วย กรมที่ดินเห็นสมควรวางวิธีปฏิบัติในเรื่องขอกู้และขอค้ำสิ่งสำคัญสำหรับที่ดินขึ้นใหม่ จึงมีคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้ :-

เอกชนขอกู้หรือขอค้ำ

๑. เมื่อมีผู้มาแสดงความประสงค์ขอกู้หรือขอค้ำสิ่งสำคัญเกี่ยวกับที่ดินแปลงใด ใหญ่ขอยื่นคำขอตามแบบพิมพ์คำขอต่าง ๆ (ท.ค.๕) แจงเครื่องหมายที่ดินหรือข้อความอื่น ๆ เท่าที่ผู้ขอสามารถจะบอกเพื่อให้ทราบว่าที่ดินแปลงนั้นอยู่ที่ไหน และมีความประสงค์จะกู้หรือค้ำไปเพื่อประโยชน์อะไร

๒. เมื่อใดยื่นคำขอตามข้อ ๑ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ค้นหาสิ่งที่ยกกู้หรือขอค้ำ แล้วนำเสนอเจ้าพนักงานที่ดินหรือหัวหน้าการพิจารณาว่า จะควนอนุญาตให้กู้หรือค้ำใดหรือไม่ ถ้าสมควรอนุญาตให้กู้หรือค้ำใด ถ้าไม่สมควรก็สั่งไม่อนุญาต

ห้ามมิให้หยิบสิ่งสำคัญมาใหญ่หรือทำการค้ำก่อนได้รับอนุญาต

๓. สิ่งสำคัญหย่างใดจะสมควรอนุญาตให้กู้หรือค้ำใดหรือไม่นั้น ให้อยู่ในดุลยพินิจของ เจ้าพนักงานที่ดินหรือหัวหน้าการในที่นั้นที่จะสั่ง

๔. การค้ำใหม่ค้ำเดิม ดังนี้ :-

(ก) ถ้าเป็นเอกสารสำคัญที่จะต้องระวางการชากวินหรือเสียหาย ้วยประการใด ๆ หรือ

(ข) แผนที่

ต้องให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ค้ำให้

๕. คำทำเนียบให้เรียกเก็บเป็น ๒ ชั้น ดังนี้ :-

(ก) ชั้นยื่นคำขอกู้หรือขอค้ำ

ให้เรียกเก็บคำทำเนียบเป็นคำค่าขอครั้งหนึ่ง แปลงละ ๑ บาท ตาม กตกระชวงมหาคไทย (กเสตราธิการ) ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๒๗ ข้อ ๔ คำเขียน ๒๕ สดางค์ ตามพระราชบัญญัติการออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. ๑๒๗ มาตรา ๓๔ ข้อ ๔

(ข) ชั้นกู้หรือค้ำ

เมื่อใดแล้ว ให้เรียกเก็บคำทำเนียบเป็นคำค่าขอครั้งหนึ่งแปลงละ ๑ บาท ตามกตกระชวงมหาคไทย (กเสตราธิการ) ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๒๗ ข้อ ๔ (ก)

/เมื่อเจ้าหน้าที่

ทำการด้วยตนเอง ถ้าให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินหรือค้ให้ ต้องเสียค่าหัวเนียมเช่น
เกี่ยวกับบุคคลสามัน

๓๒. ผู้ที่มีหนังสือแสดงความประสงค์มาขอซื้อหรือขอค้คั้น ต้องเป็นผู้
ที่มีตำแหน่งหน้าที่ดังต่อไปนี้ :-

(ก) ถ้าเป็นเรื่องในราชการฝ่ายบริหารส่วนกลาง หัวหน้ากรมหรือส่วน
ราชการที่เทียบเท่ากรมซึ่งบังคับบัญชางานแผนกหรือกองที่ซื้อหรือขอค้ค้เป็นผู้มีหนังสือ
แสดงความประสงค์มายังกรมที่ดิน

(ข) ถ้าเป็นเรื่องในราชการทางจังหวัด ข้าราชการประจำจังหวัด หรือ
วิสาหการแทนจะต้องเป็นผู้มีหนังสือแสดงความประสงค์มายัง เจ้าพนักงานที่ดินประจำ
ท้องที่นั้น ๆ

(ค) นายกเทศมนตรี

(ง) พนักงานสหกรณ์ประจำจังหวัดหรือผู้แทน หรือพนักงานสหกรณ์ซึ่ง
ทางกรมสหกรณ์ใกล้ส่งให้ออกมาจกค้ค้สหกรณ์ในพิเศษ

(จ) นายตรวจภาษีเงินได้ประจำภาคซึ่งตั้งขึ้นตามประมวลรัษฎากร

(ฉ) ข้าราชการสังกัดกรมรถไฟตำแหน่งนายช่าง หัวหน้ากอง หัวหน้า
สำนักงานอาณาบาส หัวหน้าแผนกก็มีสิทธิที่ดิน สารวัตรบำรุงทาง และอานายบาลประจำ
ภาค

(ช) พนักงานสอบสวนตามความในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความ
อาญา

๓๓. การซื้อหรือขอค้ค้คั้น ความปรกติจะซื้อหรือค้ค้ใดละเพาะคราวที่ไม่มี
หนังสือแสดงความประสงค์มา เมื่อซื้อหรือค้ค้แล้วเว้นอันเลิกไปคราวหนึ่ง ถ้าจะซื้อหรือ
ค้ค้ใหม่ ต้องมีหนังสือแสดงความประสงค์มาใหม่อีก เว้นแต่ในกรณีให้เจ้าพนักงานของ
กระทรวงการคลังซื้อหรือขอค้ค้สิ่งสำคัญเกี่ยวแกภาษีอากร ให้เจ้าพนักงานของกระทรวง
นั้นซื้อหรือค้ค้โดยเงินเสียดังเรื่อง ไม่ว่าจะครั้งหนึ่ง วันหนึ่ง หรือหลายครั้งหลายวัน
ทั้งนี้ ก่อนจะให้ซื้อหรือค้ค้ เจ้าพนักงานที่ดินหรือหัวหน้าการต้องตรวจหนังสือแสดงความ
ประสงค์ให้โดยความว่า ระบุชื่อเจ้าพนักงานผู้ซื้อและเรื่องภาษีอากรกับที่ดินที่ต้องการ
ซื้อหรือค้ค้ไว้โดยชัดเจนแล้วหรือไม่ก่อน

๓๔. สิ่งที่ซื้อหรือขอค้ค้คั้น ถ้าเป็นเรื่องที่ทางราชการสงวนไว้เป็น
ความลับ ต้องได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินก่อน จึงจะให้ซื้อหรือค้ค้ได้

๓๕. ถ้ามีข้อสงสัยว่า เรื่องที่ซื้อหรือขอค้ค้คั้นจะเป็นเรื่องในราชการ
หรือไม่ ให้รายงานหากรมที่ดินก่อน

/ขอความทั่วไป

ขอความทั่วไป

๑๖. ไทยูทูและยูทึคเขาใจว่าจะต้องไขความระมัดระวังมิให้คนระดับ
ข้าราชการหรือเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดเนื่องแต่การถูกรื้อหรือการคัด ถ้าเกิดการเสียหาย
ขึ้นของรับผิด และจะต้องถูกรื้อหรือคัด นะ ที่ทำการทลายในความควบคุมของเจ้าพนักงาน
ที่ดินหรือหัวหน้าการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่ดินหรือหัวหน้าการเท่า
นั้น

๑๗. ไทยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินในเรื่องขอกู้หรือขอค้ำสิ่งสำคัญสำหรับ
ที่ดินที่ไก่อสังไว้แล้วก่อนคำสั่งนี้เสียทั้งสิ้น.

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

สั่ง นะ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๔๕๕

(ลงนาม) ทน ชูโต
อธิบดี.

ที่ ๓๖๕๓/๒๔๕๕

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดิน ทุกจังหวัด
เพื่อทราบและปฏิบัติ.

(ลงนาม) เสิม สาลิกบุตร

(นายเสิม สาลิกบุตร)

๒๐ ก.ค. ๕๕

เลขาธิการกรมที่ดิน.