

(สำเนา)

ที่ ๕๕๓๐/๒๕๕๘

กรมที่ดิน

๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การเปลี่ยนตราจอง ฯ เป็นโฉนดแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง บันทึกเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๘

ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีรายงานไปยังกรมที่ดินว่า พ.อ.บุญ วงษ์วิเศษ ไค่นำ
 ตราจองที่ตราว่า "ไค่นำประโยชน์แล้ว" หลายแปลงมาขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีดำเนินการ เปลี่ยน
 ตราจอง ฯ เป็นโฉนดแผนที่ เจ้าหน้าที่ยกดำเนินการรังวัดยึดโยงลงแผนที่ระวางได้ สำนักงานที่ดินได้ประกาศ
 แจกโฉนดที่ดินแล้ว ไม่มีผู้ใดคัดค้านโต้แย้งแต่อย่างใด ตามระเบียบของการเปลี่ยนตราจอง ฯ เป็นโฉนด
 แผนที่ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างวิธีออกโฉนดที่ดิน (ตกค้าง) แต่การออกโฉนดที่ดิน (ตกค้าง) เป็น
 การออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ครั้งแรก กระทรวงมหาดไทยจึงให้สอบถามนายอำเภอผู้ปกครองท้องที่ก่อน
 ส่วนการ เปลี่ยนตราจอง ฯ เป็นโฉนดแผนที่เป็นการ เปลี่ยนลักษณะของเอกสารที่แสดงกรรมสิทธิ์เท่านั้นหาเป็น
 การ เปลี่ยนลักษณะของสิทธิในที่ดินอย่างใดไม่ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีจึงมีความเห็นว่าไม่ต้องสอบ
 ตามไปยังอำเภออีก แต่ระเบียบการในเรื่องนี้ยังไม่ถือว่าไว้โดยชัดแจ้ง จึงหารือว่าจะควรดำเนินการประการ
 ใด นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนตราจอง ฯ เป็นโฉนดแผนที่ไม่ใช่เป็นการ
 ออกโฉนดที่ดินครั้งแรก จึงไม่ต้องสอบถามผู้ปกครองท้องที่ก่อน ตามบัญชีส่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๓๓๕๘/๒๕๕๓
 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๓ อีกประการใด จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ส.เปี่ยมศรี

(นายแสวง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.

[Handwritten signature]

เจียง คัก/ทท.

[Handwritten mark]

ที่ ๑๐๐๓๖/๒๕๑๕

๒๑ ธันวาคม ๒๕๑๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดชลบุรี)

กรมที่ดินรอสั่งสำเนาหนังสือแจ้งกล่าวข้างบนนี้มา เพื่อขอได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ
และถือเป็นทางปฏิบัติ.

(นายเส็งเฒะ คงตระกูล)

ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

๑๕.๓.