

(สำเนา)

ที่ ๔๔๔๕/๒๕๐๔

กรมที่ดิน

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

เรื่อง ขอมความเข้าใจ เรื่องการปิดอากรแสตมป์ในสัญญาจ้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ ๙๕๒๖/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๐๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางระเบียบเรื่องการทำสัญญาจ้างและการปิดอากรแสตมป์ในสัญญาจ้างมาเพื่อถือปฏิบัติไว้ตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีพนักงานเจ้าหน้าที่บางแห่งยังปฏิบัติกรในเรื่องนี้ไม่ถูกต้อง จึงขอเรียนขอมความเข้าใจเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้ -

๑. ตามคำสั่งที่กล่าวแสดหมายความว่าสัญญาจ้างเป็นสัญญาประกันหนี้อื่น ๆ แด้อย่างเดียว การปิดอากรแสตมป์ในขณะ เป็นไปรับเงินตามสัญญาจ้างจึง เป็นอันไม่มี ฉะนั้น ก่อนที่จะทำสัญญาจ้าง พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจดูเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่ง หนี้ซึ่ง ใคนำมาแสดง เพื่อให้จดทะเบียนจ้างนั้นว่า ได้ปิดอากรแสตมป์ครบจำนวนตามมัดซี้อตรา อากรแสตมป์ตราประมวลรัษฎากรขอ ๕. แลวหรือไม่ ถ้าเอกสารนั้นยังมีได้ปิดอากรแสตมป์ ด้สั่งจัดเก็บให้ผู้มีหน้าที่ตงปิดอากรแสตมป์จัดการปิดอากรแสตมป์ในเอกสารนั้นให้ถูกต้อง เสีย ก่อน จึงจะดำเนินการจดทะเบียนจ้างให้ไค เช่น การจ้างเป็นประกันการกู้ยืมเงินหรือ การเบิกเงินเกินมัดซี ก็จะต้องตรวจดูว่าสัญญากู้ยืมเงินหรือสัญญาเบิกเงินเกินมัดซีนั้นได้ปิดอากร แสตมป์ครบถ้วนแลวหรือไม่ ถ้าไคปิดถูกต้องแลวให้บันทึกไว้ในสัญญาจ้างฉบับสำนักงาน ที่ดินว่า "คู่สัญญาได้ปิดอากรแสตมป์ในเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ถูกต้องแลว" และพนักงาน เจ้าหน้าที่ลงนามกำกับไว้ หรือถ้าเป็นกรณีที่คู่สัญญายังมีไคทำเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่ง หนี้ไว้ต่อกัน เช่น ในกรณีกู้ยืมเงินหรือสัญญาเบิกเงินเกินมัดซี แต่ไคตกลงให้ถือสัญญาจ้าง เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินหรือเบิกเงินเกินมัดซี ในกรณีเช่นนี้สัญญาจ้างจะต้องปิดอากรแสตมป์ ในขณะที่เป็นสัญญากู้ยืมเงินหรือสัญญาเบิกเงินเกินมัดซีตามความในข้อ ๓. ของคำสั่งกรมที่ดิน ที่กล่าวข้างตน แลวดำเนินการจดทะเบียนจ้างให้ต่อไป

๒. การจดทะเบียนจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้อย่างอื่นนอกจากหนี้กู้ยืมเงินหรือ การเบิกเงินเกินมัดซี เช่น จ้างเป็นประกัน การรับคนเช่าทำงาน หรือการประกันความรับผิดชอบของคู่สัญญาตามสัญญาใด ๆ นอกจากสัญญากู้ยืมเงินหรือการเบิกเงินเกินมัดซี สัญญาจ้าง ดังกล่าวไม่ต้องปิดอากรแสตมป์ตามที่กล่าวไว้ในข้อ ๓. ของหนังสือกรมที่ดินฉบับที่อ้างถึง

๓. เนื่องจากสัญญาจ้างเป็นเพียงสัญญาประกันการชำระหนี้ต่าง ๆ จึงไคได้ ไขถ้อยคำในตัวอยางสลักหลังสัญญาเรื่องขึ้นเงินขึ้นใหม่เพื่อให้ถือปฏิบัติตามตัวอย่างต่อไปนี้

ตัวอย่างสลักหลังขึ้นเงิน

วันที่... เดือน.....พ.ศ.....

ควยตามที่ข้าพเจ้า.....ได้จำนองที่ดินแปลงนี้ไว้แก่.....
.....เพื่อเป็นประกันหนี้ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับนี้ มีหนี้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงเพิ่มเงินที่ค้ำประกัน เป็นเงิน.....บาท(.....บาท)
จากผู้รับจำนอง เป็นการเพิ่มเงินที่ค้ำประกัน.....บาท(.....บาท)

(ลงชื่อ).....ผู้จำนอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจำนอง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน.
ประทับตราตำแหน่ง เป็นสำคัญ.

การปิดอากรแสตมป์ในกรณีนี้ให้ปฏิบัติตามความในข้อ.....แห่งคำสั่งนี้ แล้วแต่กรณี
ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติ

ต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน.

ส่วนการทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง

(ขุนอุปการณัติเกษม)

หัวหน้ากองทะเบียนกรมสิทธิ.

สมบูรณ์ คัก
ทาน