

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๐๓

เรื่อง ทารือการ เรียกเงินมัดจำในการตรวจสอบที่ดินทางอำเภอ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๒๓๔๑/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๐๓

ตามที่ทารือเรื่องการ เรียกเงินค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรังวัดตรวจสอบที่ดินทางอำเภอ ว่า ในกรณีการขอรังวัดแบ่งแยกที่ดิน การตรวจสอบสภาพที่ดินกรณีที่ดินโฉนดที่ดินการแจ้งการครอบครองที่ดินกรณี หรือการรังวัดชั้นสู่รสอบสวนเกี่ยวกับการขออนุญาตตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณี ทั้ง ๓ กรณีนี้ไม่มีกฎหมายหรือระเบียบวางทางปฏิบัติไว้ให้เจ้าหน้าที่เรียกค่าใช้จ่ายเป็นค่าพาหนะ เบี้ยเลี้ยงของเจ้าหน้าที่ได้ แต่ในทางปฏิบัติเจ้าหน้าที่ที่ดินอำเภอทางอำเภอก็เรียกเงินมัดจำไว้ บางอำเภอก็ไม่ได้เรียกเป็นการลักลั่นไม่เป็นระเบียบเดียวกัน จังหวัดเห็นว่าน่าจะเรียกค่าใช้จ่ายเป็นเงินมัดจำไว้ และออกใบรับเงินให้เป็นหลักฐานไต่อย่างเรื่องขอรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน แต่โดยที่เรื่องนี้ยังไม่มีระเบียบวางไว้ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณา นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า

๑. เรื่องค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรังวัดแบ่งแยกที่ดินนั้น เมื่อพิจารณาเคร่งครัดตาม มาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ ข้อ ๕ (๑) และ (๒) แล้ว ก็ดูจะระบุให้เรียกค่าเช่ากรณีการขอรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ๒ ประเภทเท่านั้น กล่าวคือ ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินแล้วประเภทหนึ่ง กับที่ดินมีโฉนดที่ดินแล้วอีกประเภทหนึ่ง ที่ดินมือเปล่าประเภทอื่น ไม่มีบัญญัติไว้ตรง ๆ ว่า ให้มีการขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินได้ แต่ในทางปฏิบัติเมื่อผู้ขอจะจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินมือเปล่า จะต้องยื่นคำขอ (หรือบันทึกข้อตกลง) ให้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการแบ่งแยกที่ดินก่อน โดยอนุโลมคำเนนการอย่าง เรื่องขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินของสำนักงานที่ดิน จึงควรที่ผู้ขอจะต้องเป็นผู้ ออกค่าใช้จ่ายให้เป็นค่าพาหนะและค่า เบี้ยเลี้ยงแก่พนักงานเจ้าหน้าที่เอง ตามนัยแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ ข้อ ๓ และเรียกเป็นเงินมัดจำไว้ไต่ความเห็นของจังหวัดนั้นชอบแล้ว

๒. เรื่องค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตรวจสอบสภาพที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาขอผ่อนผันแจ้งการครอบครองที่ดินนั้น โดยที่เรื่องนี้ในปัจจุบันมีเกิดขึ้นไม่มากนัก จึงควรให้เจ้าหน้าที่เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณได้ไม่เกินวงเงินที่กรมที่ดินจัดสรรมาให้ แต่ถ้าผู้ขอรายใดมีความจำเป็นเร่งด่วน จะจักพาหนะรับส่ง เจ้าหน้าที่ไปยังที่ดินที่ขอผ่อนผันก็ให้อนุโลมปฏิบัติได้

๓. เรื่องค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการชั้นสู่รสอบสวนการขออนุญาตตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนั้น เรื่องนี้เป็นเรื่องทำนองเดียวกับข้อ ๑ คือ ไม่มีกฎหมายบัญญัติไว้ให้

ส่วนการทะเบียนที่ดิน
รับที่ ๑๗
วันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๓๓.

เรียกได้โดยตรง แต่ในทางปฏิบัติเมื่อผู้ขออนุญาตเป็นฝ่ายได้รับประโยชน์โดยตรงจากบริการของเจ้าหน้าที่ ผู้ขออนุญาตก็ควร เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ไปดำเนินการชั้นสูตรสอบสวนอย่างเดียวกับที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายให้แก่เจ้าหน้าที่กรมโลหกิจ ตามบัญชีสื่อกรมที่ดินถึงผู้วาราชการจังหวัด ทุกจังหวัด ที่ ๒๕๑๖/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๑๕ หรือผู้ขออนุญาตจะจักยานพาหนะรับส่งเจ้าหน้าที่ผู้ไปดำเนินการให้ก็ได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สักดิ์ ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองวิชาการ
สำเนาอันถูกต้อง

ลาวัลย์ คัค
สุนทร ทาน

ที่ ๔๖๖๘ /๒๕๐๓

เรียน ผู้วาราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดลพบุรี)
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างบนนี้ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

(นายเสงี่ยม คงตระกูล)
๑๓ พ.ค. ๒๕๐๓

(นายเสงี่ยม คงตระกูล)
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองวิชาการ
ลงชื่อแทน อธิบดีกรมที่ดิน

1/สมอ. สอดแทรกทะเบียนที่ดิน

เพื่อความ

๒๖.๓.๑.๒๕-๓

ได้รับแล้ว
ส.ค. [Signature]
ร.น. ดว
ท.ธนบุรี [Signature]
ท.ก. [Signature]
ท.พ.นต [Signature]
ท.พ.นบุรี [Signature]