

๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๕

เรื่อง ภริยาโดยมิชอบด้วยกฎหมายของคนต่างดาวขอรังวัดเพื่อรับโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๘๘๑๕/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๐๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบไต่สวน ๑ ฉบับ และเอกสารต่าง ๆ รวม ๑๙ ฉบับ

ตามที่ส่งเรื่อง นางสาวสมัย คัมพทิเรก สัญชาติไทย ภริยาโดยมิชอบด้วยกฎหมายของนายคิมเอี่ยม แซ่ฉั่ว สัญชาติจีน ขอรังวัดเพื่อรับโฉนดที่ดินตามใบไต่สวนหน้าสำรวจ ๕๓๔ ตำบลบ้านไผ่ อำเภอบ้านไผ่ เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๕ ไร่ ๐ ตารางวา ไปให้กรมที่ดินพิจารณา ซึ่งจังหวัดเห็นว่า ผู้นำไต่ที่ดินแปลงนี้มาโดยการรับให้จากนายสงวน เกษมทรัพย์ ด้วยการทำหนังสือสัญญากันเอง เมื่อใดเขาครอบครองและแจ้งการครอบครองที่ดินไว้แล้ว ก็ควรถือว่าผู้นำไต่ที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันไซประมวลกฎหมายที่ดิน และควรออกโฉนดที่ดินให้ไต่ตามนัยหนังสือกรมที่ดินถึงจังหวัดบุรีรัมย์ที่ ๖๗/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๐๕ แต่เพื่อความถูกต้องแน่นอน จึงขอความเห็นชอบ นั้น

กรมที่ดินเห็นว่า เรื่องทำนองนี้แม้จะได้เคยมีระเบียบให้ดำเนินการไต่ก็ตาม บัดนี้กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การที่จะวินิจฉัยว่าผู้ขอไต่ที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่นั้น ควรพิจารณาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เฉพาะเรื่องนี้เป็นกรณีที่มาโดยการรับให้ซึ่งเป็นนิติกรรมอย่างหนึ่ง ตามมาตรา ๘๒๕ และมาตรา ๑๒๕๔ วรรค ๑ บัญญัติว่า ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อผู้ขอไต่ที่ดินมาโดยทำหนังสือสัญญากันเอง ก็ยังถือไม่ได้ว่าไต่ที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมาย จึงไม่อาจดำเนินการให้ไต่ เรื่องไต่ที่ดำเนินการเสร็จไปแล้วก็ให้เป็นอันแล้วไป ส่วนเรื่องที่ยังไม่เสร็จขอให้ดำเนินการตามหลักการใหม่นี้ด้วย ทั้งนี้ขอให้พึงเข้าใจว่า ไม่ว่าผู้ขอจะเป็นบุคคลไทยหรือบุคคลต่างดาว และไม่ว่าจะเป็นกรณีขอรับโฉนดที่ดินหรือขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน หรือกรณีอื่นใดก็ตาม หลักการในคำสั่งระเบียบการหรือมติที่ประชุมใดซึ่งขัดแย้งกับหลักการใหม่นี้ให้เป็นอันยกเลิกทั้งสิ้น เฉพาะเรื่องนี้ การที่ผู้ขอเป็นภริยาของคนต่างดาว แม้จะมีได้จดทะเบียนสมรสก็ตาม ย่อมจะขัดของตามหลักกฎหมายว่าด้วยสิทธิในที่ดินของคนต่างดาว ซึ่งจะต้องดำเนินการต่อไปอีกโสดหนึ่ง ฉะนั้น ให้ยกเลิกใบไต่สวนนี้เสีย

/และ

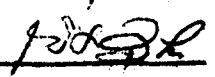
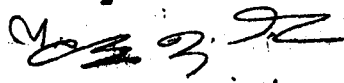
และแจ้งข้อขัดข้องให้ผู้นอกราบ ส่วนที่ดินที่ผู้ขอครอบครองอยู่โดยที่เป็นการฉกฉวยมา เพราะเหตุที่ไม่ถึงการ ก็ควรกรุณาแนะนำให้ทำการจำหน่ายแก่ผู้ที่จะพึงถือที่ดินได้ โดยชอบต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาคำเนินการตามนัยดังกล่าวต่อไป/

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

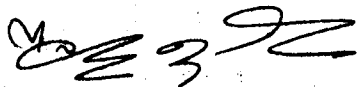
สำเนาอันถูกต้อง



ที่ ๘๘๘๑ / ๒๕๐๕

๗ พฤศจิกายน ๒๕๐๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ
และถือปฏิบัติ.



(นายไสว ตระรัต)

รักษากรในตำแหน่งหัวหน้ากองกำหนดสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

