

(สำเนา)

ที่ ๔๓๒๕/๒๕๐๕

กรมที่ดิน

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๕

เรื่อง ฎีกาคนต่างถิ่นนำทำการเดินสำรวจเพื่อรับโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๒๖๘๒๔/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๐๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบไต่สวน ๒ คู่ และเอกสารต่าง ๆ รวม ๗ ฉบับ

ตามที่ส่งเรื่องนางสาวดี แซ่ฉิ่ง สัญชาติไทย ภริยานายห้าย แซ่ฉิ่ง สัญชาติจีน นำทำการเดินสำรวจเพื่อรับโฉนดที่ดิน เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๕ ตามใบไต่สวน หนาสำรวจ ๑๐ และ ๖๕ ตำบลบางหมาก อำเภอเมืองชุมพร เนื้อประมาณ ๓ ไร่ ๒ งาน ๑๕ ตารางวา และ ๗ ไร่ ๑๑ ตารางวา ตามลำดับ โดยจะตั้งชื่อผู้นำที่ดินเกี่ยวแปลงหนึ่ง และขอให้ลงชื่อบุตร สัญชาติไทย รวมควยอีกแปลงหนึ่ง ไปให้กรมที่ดินพิจารณาและเห็นว่า ผู้นำ ๓ ไต่ที่ดิน ๒ แปลงนี้มาโดยการรับให้จากนายบุญบุษราหาญ บิดา สัญชาติไทย โดยมีโฉงทะเขียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อประมาณ ๑๐ ปี แต่ไม่เคยครอบครองและแจ้งการครอบครองที่ดินไว้แล้ว บัดนี้ บิดาทายประมาณ ๑ ปี แม่บิดาจะไม่ยกให้ ที่ดินก็ยอมตกทอดเป็นมรดกอยู่แล้ว ผู้นำ ๓ ควรรับโฉนดที่ดินในนามตนเอง และรวมกับบุตรใด นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินเห็นว่า แม่ตอนแรกผู้นำ ๓ อ้างว่าได้ที่ดินมาโดยการรับให้กันเอง ซึ่งยังถือไม่ได้ว่าได้ที่ดินมาโดยชอบด้วยกฎหมายก็ตาม แต่ต่อมาเมื่อผู้ให้ตายแล้ว และผู้นำ ๓ เป็นผู้ควรได้รับมรดกที่ดิน ๒ แปลงนี้ซึ่งตกทอดมาตามกฎหมายอีกชั้นหนึ่ง เช่นนี้ ควรถือเป็นผู้ได้ที่ดินมาโดยทางอื่น นอกจากนิตินกรรมตามมาตรา ๑๒๕๔ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และการออกโฉนดที่ดินมิใช่เป็นการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน อันจำต้องจดทะเบียนการใดมานั้น เสียก่อนแต่อย่างใด อนึ่ง แม่นำ ๓ เป็นภริยาคนต่างดาว ก็ไม่เขาลักษณะที่จะต้องสอบสวนเสนอขอคำสั่ง ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ลับ - เฉพาะที่ ๒๔๑๓๐/๒๔๘๗ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๔๘๗ อีกด้วย ฉะนั้น เห็นควรดำเนินการ

/ออกโฉนดที่ดิน

ออกโฉนดที่ดินต่อไปได้ตามระเบียบ ตามความเห็นของจังหวัดนั้นชอบแล้ว จึงเรียน
มาเพื่อโปรดทราบ/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ส. เปี่ยมศรี

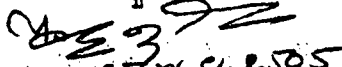
(นายแสง เปี่ยมศรี)

รองอธิบดี ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง


27 พ. ค. ๒๕๐๕
(นายไสว ทุละรัต)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองกำหนดสิทธิในที่ดิน

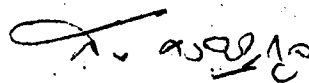


ท ๕๔๑๘ / ๒๕๐๕

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๐๕

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ
และถือปฏิบัติ.



(นายเสงี่ยม คงตระกูล)

ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.