

ที่ มท ๐๒๐๔/๑๔๕๓

กรมที่ดิน

๑๔ ตุลาคม ๒๕๐๗

เรื่อง การจดทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดฯ ที่ มท ๑๕/๑๓๒๑๕ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๐๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารต่าง ๆ รวม ๒๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงว่า กระทรวงการคลังมีความประสงค์จะรับโอนที่ดินโฉนดที่ ๕๓๒๘, ๕๓๒๙, ๕๓๓๐, ๕๓๓๑, ๕๓๓๒, ๕๓๓๓, ๕๓๓๔, ๕๓๓๕, ๕๓๓๖, ๕๓๓๗, ๕๓๓๘, ๕๓๓๙, ๕๓๔๐, ๕๓๔๑, ๕๓๔๒ และ ๕๓๔๓ อำเภอเมืองชลบุรี (บางพระ) โดยจะขอจดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามจากนายสงวน จันทรสาขา เป็นกระทรวงการคลัง (เพื่อประโยชน์สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล) ซึ่งอ้างว่าที่ดินทั้ง ๑๕ แปลงนี้ความจริงกระทรวงการคลังไ้ซื้อไว้เพื่อประโยชน์ของสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๔ แต่ไ้คลังซื้อนายสงวน จันทรสาขา ซึ่งดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลในขณะนั้น เป็นผู้ซื้อ แต่ไม่มีหลักฐานแสดงว่าไ้ซื้อไว้ในนามกระทรวงการคลังประการใด จังหวัดเห็นว่าการโอนเปลี่ยนนามจะต้องเป็นเรื่องที่ไ้คลังซื้อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิมไว้ในฐานะเป็นผู้ดูแลหรือเป็นเจ้าของที่ แต่เรื่องนี้ไ้คลังซื้อนายสงวนไว้ในฐานะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ การจดทะเบียนเปลี่ยนนามเจ้าหน้าที่น่าจะไมตรงกับระเบียบของกรมที่ดิน จึงหาวิธีว่าจะดำเนินการจดทะเบียนประเภทโอนเปลี่ยนนามเจ้าหน้าที่ไ้หรือไม่ นั้น

กรมที่ดินไ้พิจารณาแล้ว เห็นพ้องด้วยกับความเห็นของจังหวัดที่ว่าไม่อาจรับจดทะเบียนให้ในประเภทโอนเปลี่ยนนามได้ แต่อย่างไรก็ดี หากข้อเท็จจริงปรากฏช้ว่านายสงวน จันทรสาขา ชื่อที่ดินดังกล่าวไว้ในฐานะเป็นผู้แทนกระทรวงการคลัง กรมที่ดินไ้เข้าหลักกฎหมายเรื่องตัวแทนตามมาตรา ๔๐๖ และ ๔๑๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การที่นายสงวนขอจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่กระทรวงการคลังจึงเป็นการส่งทรัพย์สินที่นายสงวน ตัวแทนไ้รับไว้ให้แก่ตัวการ คือ กระทรวงการคลัง เพื่อให้ถูกต้องกับความเป็นจริงและข้อกฎหมาย ควรรับจดทะเบียนให้ในประเภท "โอนให้ตัวการ" โดยเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับที่ ๑๐ ซอ ๕ (๕) คือแปลงหนึ่งรายละ ๑๕ บาท ฉะนั้น จึงเรียนมา

/เพื่อไปรคสั่ง

เพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่สอบสวนข้อเท็จจริงเพิ่มเติม เมื่อปรากฏความจริงเป็น
เรื่องตัวการตัวแทนตามนัยดังกล่าวแล้วก็ตามดำเนินการจดทะเบียนในแก่ผู้ขอออกไป
โดยตามระเบียบวิธีการ เมื่อได้ดำเนินการไปแล้วประการใด โปรดแจ้งให้กรม
ที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไชยวัชร
(นายศักดิ์ ไชยวัชร)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่
สำเนาอันถูกต้อง

12 สิงหาคม ๒๕๖๗

(นาย เปรื่อง ภูมิตอง)

หัวหน้ากองทะเบียนกรมที่ดิน

ที่ มท ๖๖๕๔/๑๓๕

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มา เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและ
ถือเป็น ารงปฏิบัติต่อไป.

(นายแสวง เปี่ยมพงษ์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน