

ที่ ๕๐๘๑/๒๕๐๑

กรมที่ดิน

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๐๑

เรื่อง ข้องความเข้าใจการปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑)  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่าการปิดอากรแสตมป์ใน เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) และการเขียนเรื่องราวในประเภทใบแทน ส่วนงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ยังปฏิบัติแตกต่างกันไม่เป็นระเบียบเดียวกัน ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอความเข้าใจและให้ถือปฏิบัติเป็นระเบียบเดียวกัน ดังต่อไปนี้ -

(๑) เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ประเภทโอนมรดกและใบแทนนั้น เป็นเพียงรายงานเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน มีคำขอหรือเรื่องราวตามนัยแห่งหนังสือเวียนกรมที่ดินที่ ๓๘๕๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔ การปิดอากรแสตมป์เป็นคาแบบพิมพ์และเรื่องราว จึงไม่ต้องปิด

(๒) วิธีเขียนเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ประเภทใบแทนในกรณีที่มีการขอรับใบแทนอย่างเดี่ยว หรือมีการขอรับมรดกควายนั้น ให้เขียนเป็นแบบเดียวกัน เพราะเรื่องใบแทนไม่มีคู่กรณีหรือผู้รับกรรมสิทธิคือ เป็นเพียงรายงานเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเท่านั้น คือยกเอาชื่อผู้ถือกรรมสิทธิในโฉนดทุกคนทั้งที่มีชีวิตอยู่หรือตายแล้วมากรอกลงในแบบ ท.ค.๑ ชุด ๓ ส่วนในข้อ ๔-๕-๖ ไม่ต้องกรอกข้อความอย่างใด และด้านหลังสำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ ขอ ๕. ให้แก้คำว่า "จดทะเบียน" เป็น "ออกใบแทน" เพื่อให้ตรงกับเรื่อง

(๓) ส่วนการปิดอากรแสตมป์ใน เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ค.๑) ประเภทต่าง ๆ นอกจากประเภทมรดกและใบแทนตาม ข้อ (๑) และ (๒) นั้น มีคำสั่งกรมที่ดินที่ ๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๓ และหนังสือเวียนกรมที่ดินที่ ๔๕๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๔ แล้ว ให้ปฏิบัติตามนั้น.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) เสริม ศาลิคุปต์  
(นายเสริม ศาลิคุปต์)

ส่วนการทะเบียนที่ดิน.

รองอธิบดี ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.

*S. B. by u*  
(หลวงศรีราชบุรุษ)

ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนที่ดิน.

สมบูรณ์ คัค  
*S. B. by u* ทาน