



คำสั่งที่ ๒/๒๔๖๔

เรื่อง การรังวัดเพื่อออกโฉนดเฉพาะแปลง ที่ดินตามเกี่ยวกับระวาง
ที่ยังไม่มีหมุดหลักฐานโครงการงานแผนที่

เนื่องจากคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒/๒๔๖๔ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๔๖๔ เรื่องระเบียบ
การทำแผนที่เนื่องจากมีผู้ขอรังวัดรับโฉนดเฉพาะแปลง (ที่ดินตกกลาง) โฉมบรรจรูปแผนที่ลง
ในระวางแผนที่ใดนั้น ปรากฏว่าที่ดินบางแปลงอยู่ตามเกี่ยวกับแผนที่ระวางทั้งที่มีและไม่มีหมุด
หลักฐานโครงการงานแผนที่ การบรรจรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่ จึงให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) การรังวัดที่ดินเพื่อออกโฉนดตามคำขอเฉพาะแปลง เมื่อได้ทำการรังวัด
ปักโยงตอเนื่องกับหมุดหลักฐานโครงการงานแผนที่หรือปักโยงตอเนื่องกับหลักเขตที่ดินของแปลง
ที่ออกโฉนดไว้ก่อน ซึ่งมีเขตติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๒ หนุดแล้ว ปรากฏว่าที่ดินบางส่วนเกิน
ออกนอกแผนที่ระวางที่มีหมุดหลักฐานโครงการงานแผนที่ จำเป็นต้องสร้างแผนที่ระวางเพิ่มขึ้น
อีก เพื่อบรรจรูปแผนที่ได้เต็มแปลง กรณีเช่นนี้ให้ขอเบิกแผนที่ระวางไปยังกรมที่ดิน เพื่อ
กองรังวัดจะไต่พิจารณาจัดการสร้างใหม่ต่อไป

(๒) เมื่อกองรังวัดได้สร้างแผนที่ระวางสำหรับส่งให้หอทะเบียนที่ดินส่วนภูมิภาค
แล้ว ต้องสร้างสำหรับส่งให้หอทะเบียนที่ดินกลางอีก ๑ ชุด

(๓) ในกรณีการรังวัดตามข้อ (๑) ให้ใบปฏิบัติเฉพาะที่ดินแปลงขอรังวัดที่
ตายเกิดมาจากระวางที่มีหมุดหลักฐานโครงการงานแผนที่แล้วเท่านั้น จะถือเป็นหลักฐานสำ
หรับปักโยงเพื่อรังวัดออกโฉนดแปลงตอ ๆ ทางไกลออกไปอีกไม่ได้ เว้นแต่จะไต่ทำการ
รังวัดบรรจบหมุดใหม่หมุดหลักฐานโครงการงานแผนที่ในระวางนั้นเพิ่มขึ้นให้เพียงพอเสียก่อน.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๔๖๔

(ลงนาม) นิติเกษมทรสุนทร

(พระนิติเกษมทรสุนทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาที่ออกกอง
~~กรมที่ดิน~~

ที่ ๔๔๖๒ /๒๔๖๔
ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

ได้รับคำสั่งมาแล้ว เพื่อทราบและถือปฏิบัติ.
ท. ก.ร.
ท. อ.ร.
โรจน์บุรี
35294

(นายเสริม ศาลิคุปต์)
เลขาธิการกรมที่ดิน.
3๐ก.ค. ๖๔

เสนอ กองทะเบียนที่ดิน
เพื่อทราบและถือปฏิบัติ.
2.8.94
1.ส.ค.๖4