

(สำเนา)

ที่ ๑๐๑๘/๒๕๐๓

กรมที่ดิน

๑ สิงหาคม ๒๕๐๓

เรื่อง ภริยากนทาสค้าขอรับให้ที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ปกวิค ที่ ๑๔๔/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๐๓

ถึงที่ส่งมาด้วย ส่วนแวนการสอบสวน รวม ๔ ฉบับ

ตามที่ไต่สวนการสอบสวนเรื่องนางโซกิม แซ่ตั้ง สัญชาติไทย ซึ่งเป็นภริยาของนายจือฮวย แซ่เล่า สัญชาติจีน โดยมีโจทก์ทะเบียนสมรสตามกฎหมายขอรับให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๔๕๖ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี เนื้อที่ ๕๕ ตารางวา จากนางสายทอง โขดกลางนางสะโกล์ของสามี ไม่ให้กรมที่ดินพิจารณาโดยจังหวัดเห็นว่า แม่เป็นกรณีรับให้ตามหลักเกณฑ์ข้อ(๒) แห่งหนังสือกระทรวงมหาดไทย ดับ-เฉพาะที่ ๒๔๓๓/๒๔๕๔ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๔๕๔ ซึ่งภริยากนทาสค้าขอรับให้เป็นส่วนส่วนตัว แต่มีพฤติการณ์เป็นการหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือฉ้อที่ดินแทนคนต่างด้าว เพราะผู้ให้และผู้รับให้เป็นญาติห่างๆกัน ไม่น่าเชื่อว่าจะเอาทรัพย์สินซึ่งมีราคามากมายมาให้กันโดยเสนาหา นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า การจะวินิจฉัยว่าเป็นกรณีหลีกเลี่ยงกฎหมายหรือจะซื้อที่ดิน-เพื่อประโยชน์แก่คนต่างด้าวหรือไม่ จำเป็นจะต้องได้ข้อเท็จจริงจากพะยานหลักฐานและพฤติเหตุแวดล้อมกรณีโดยละเอียดถี่ถ้วนหรือมีนัยความหมายประการใดเสียก่อน แต่อย่างไรก็ตามเฉพาะเรื่องปรากฏในเบื้องต้นแล้วว่าจะให้เป็นส่วนตัวของผู้ขอ ปัญหาจึงมีว่าจะควรทำหนังสือสัญญาและจดทะเบียนในประเภทให้เป็นส่วนตัวก็ตามความประสงค์ของผู้ขอได้หรือไม่ กรมที่ดินเห็นความพฤติการณ์เรื่องส่วนตัวตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์นั้นเป็นบทบัญญัติที่บังคับแก่เฉพาะกรณีเป็นคู่สมรสกันโดยถูกต้องตามกฎหมาย ฉะนั้นหากควรจะนำมาใช้เป็นทางดำเนินการในกรณีเช่นนี้ไม่ จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบต่อไป/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) ศ. ไชยวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไชยวัฒน์)  
อธิบดีกรมที่ดิน.

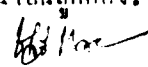
ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน.

ที่ ๑๐๕๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มา เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป/.

(ลงชื่อ) ขุนนิตธรรมตะเบียนรัฐ  
(ขุนนิตธรรมตะเบียนรัฐ)  
ผู้อำนวยการ ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.  


✓