

กองทะเบียนที่ดิน
ที่ 1563
วันที่ 4/10/56

ที่ บค๑๖/๒๕๕๖

กรมที่ดิน

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ธนาคารออมสิน จักซื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยได้รับหนังสือของประธานกรรมการธนาคารออมสิน ที่ อ.ส. - (สก. อ. ๑๒) ๓๒๑๘/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ว่า เนื่องจากขณะมีธนาคารออมสินได้จักซื้อที่ดินตามจังหวัดต่าง ๆ เพื่อจัดสร้างเป็นสำนักงานธนาคารออมสินสาขาและบ้านพักพนักงานของธนาคาร เพื่อขยายกิจการให้กว้างขวางยิ่งขึ้นตามนโยบายของรัฐบาล แต่ปรากฏว่า เจ้าพนักงานที่ดินมักเข้าใจว่าธนาคารออมสินไม่มีอำนาจจักซื้อที่ดิน ซึ่งก่อให้เกิดความไม่สะดวกอยู่เสมอ และขอให้กรมที่ดินแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ทราบเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ธนาคารออมสินในการจักซื้อที่ดินต่อไป

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เฉพาะธนาคารออมสินก่อตั้งเป็นนิติบุคคลขึ้นโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๕๕ และเป็นส่วนหนึ่งของทางราชการ และการที่ธนาคาร ฯ ขอร้องให้อำนวยความสะดวกให้ก็เฉพาะในกรณีที่จะรับซื้อที่ดินเพื่อไว้ใช้ประโยชน์เป็นที่ปลูกสร้างสำนักงานและบ้านพักพนักงานของธนาคาร ฯ เท่านั้น ซึ่งนับเนื่องเข้าลักษณะการอันจำเป็น จึงควรรับจดทะเบียนโอนให้ ฉะนั้น ต่อไปหากธนาคาร ฯ ได้ส่งผู้แทนมาติดต่อขอรับโอนที่ดินจากผู้ใด ก็ขอให้ส่งเจ้าหน้าที่สอบสวนก่อนว่า มีความประสงค์จะรับโอนที่ดินไว้เพื่อประโยชน์อย่างไร หากปรากฏชัดแจ้งว่าจะรับโอนไว้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานหรือบ้านพักพนักงานของธนาคาร ฯ แล้ว ก็ให้ดำเนินการจดทะเบียนโอนให้ได้ แต่ถ้การสอบสวนไ้ความว่าจะรับโอนที่ดินไว้ในกรณีอย่างอื่น ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
รักษาการในตำแหน่ง
อธิบดีกรมที่ดิน
เสนอ กองทะเบียนที่ดิน

๑๐/๑๑/๕๖ 80.๑96
ส. น. }
ท.อ. } 80.๑96
พ.น.ส. }
อน.น.ร. }
1๗๑๖๖๖ ๖.๕๖

สำเนาอันถูกต้อง.

(Signature)
(นายเสริม ศาสลิกุล)
เลขานุการ กรมที่ดิน

เพื่อทราบ.

(Signature)
3
๕/11/๕๖