

๙ ธันวาคม ๒๕๐๑

เรื่อง การลงบัญชีประเภทในการจดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 18095/2501 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน ๒๕๐๑

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้สั่งวางระเบียบเกี่ยวกับการจดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้" ในกรณีเจ้าหนี้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ซึ่งเป็นลูกหนี้กับเจ้าหนี้ตกลงกันโอนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่มีโฉนดของตนเองไว้เป็นการชำระหนี้ อันเป็นการวางระเบียบเพิ่มเติมระเบียบการจดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้" ในกรณีผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงกันโอนที่ดินเป็นการชำระหนี้จำนอง ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๒๑๒๖/๒๔๙๘ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๔๙๘ นั้น

โดยที่สถิติการจดทะเบียนเกี่ยวกับการจำนองเป็นหลักฐานที่กรมที่ดินจะรวบรวมรวมนำเสนอสภาเศรษฐกิจแห่งชาติเป็นประจำ ฉะนั้น เพื่อความสะดวกในการรวบรวมทั่วและถึงกล่าว ขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการลงบัญชีประเภทเงินค่าธรรมเนียม (บ.ท.ค.๒๑) ประเภท "โอนชำระหนี้" แยกเป็น ๒ ช่อง คือ ช่อง "โอนชำระหนี้จำนอง" สำหรับการจดทะเบียนในกรณีผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงกันโอนที่ดินเป็นการชำระหนี้จำนองช่องหนึ่ง และช่อง "โอนชำระหนี้" สำหรับการจดทะเบียนในกรณีโอนชำระหนี้ อย่างอื่นซึ่งไม่ใช่หนี้จำนองอีกช่องหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ลงเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) เสริม ศาลิคุปต์

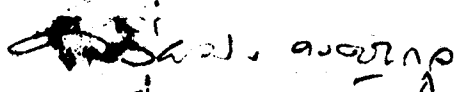
(นายเสริม ศาลิคุปต์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองวิชาการ

สำเนาต้นถูกของ


(นายเริงยม สงตระกุล)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองวิชาการ

ศิริรัตน์ นิยม

สมรภูมิ ทาน