

คำสั่งที่ 5/2490

เรื่อง การทำสัญญาและจดทะเบียนที่ดินประเภทเช่าไม่เกิน 3 ปี

ด้วยปรากฏว่าหอทะเบียนที่ดินบางแห่งรับทำสัญญาและจดทะเบียนที่ดินประเภทเช่าไม่เกิน 3 ปี ให้แก่ผู้มาขอให้ทำ แต่ไม่จดทะเบียนในสารบบจดทะเบียนหลังโฉนด บางหอทะเบียนที่ดินรับทำสัญญาและจดทะเบียนด้วย เนื่องจากเข้าใจความตามมาตรา 39 และ 40 แห่งพระราชบัญญัติการออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. 127 ว่าเป็นหน้าที่ของปฏิบัติ จึงได้ปฏิบัติกันมา

แต่การเช่าที่ดินไม่เกิน 3 ปีนั้น กฎหมายมิได้บังคับให้จดทะเบียน เจ้าพนักงานที่ดินจึงไม่มีหน้าที่จะต้องจดทะเบียนและเมื่อไม่มีหน้าที่จดทะเบียนแล้ว ก็ไม่มีหน้าที่ต้องทำสัญญาให้.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2490

(ลงนาม) พระยวงษะเบียงกิจ

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง/
ได้ให้ที่ กวพ. ส. ๒๒๓

ที่ 2013 /2490

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด

เพื่อทราบ และถือเป็นระเบียบปฏิบัติ.

(Signature)
(นายเสริม ชาลิตุปต)

7 มิถุนายน 2490

เลขาธิการกรมที่ดิน.