

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ 5/2486

6365
29 ก.ค. 86

เรื่อง วิธีการจดทะเบียนประเภท "ระงับสิทธิการใด (หนี้อื่นกลับคืน)"

การจดทะเบียนที่ดินที่ผู้รับมรดกสิทธิการใดจากการขายฝากเป็นบุคคลคนเดียว
กับผู้รับมรดกที่มีสิทธิที่ดิน ทำให้สิทธิและหนี้ระงับสิ้นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
มาตรา 353 นั้น ให้ปฏิบัติดังนี้ :-

1. เมื่อใดจดทะเบียนลงชื่อผู้ขอเป็นผู้รับมรดกทั้งสิทธิการใดและกับสิทธิที่ดิน
แล้ว ให้ดำเนินการให้ผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนระงับสิทธิการใดเสียในคราวเดียวกันด้วย
แล้วจดทะเบียนระงับสิทธิการใดให้

2. ให้ใช้ประเภทว่า "ระงับสิทธิการใด (หนี้อื่นกลับคืน)"

ส่วนรายการจดทะเบียนหลังโฉนดให้ทนายเกี่ยวกับประเภท "ปลด
เงื่อนไขการใด" เว้นแต่ในของผู้อน ให้ทนายไว้ชื่อผู้อนทนายว่า "ผู้รับมรดกสิทธิการใด"

3. ค่าทำเนียบให้เรียกทนายเกี่ยวกับเรื่องปลดเงื่อนไขการใด คือค่าคำขอ
2.00 บาท. ค่าเขียน 25 สตางค์, ค่าจดทะเบียน 4.00 บาท, ค่าตรา 1.00 บาท

ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป/.

สั่ง ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2486.

(ลงชื่อ) ทน ชูโต
อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง/.

๗. ทนาย น. ๑๒๓

ที่ 6923 /2486

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด
เพื่อทราบ และถือเป็นระเบียบปฏิบัติ/.

เสนอ กองทะเบียนที่ดิน
เพื่อทราบ

นายเสิม สาธุบุตร
(นายเสิม สาธุบุตร)

29 ก.ค. 86

27 ก.ค. 86
เลขานุการกรมที่ดิน.

Handwritten signature and date 27/10/86