

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๒/๒๔๔๘

เรื่อง วิธีการจดทะเบียนพิเศษประเภทการจำยอมและเลิกการจำยอม

กัวยกรมที่ดินและโลหกิจได้พิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบเรื่องวิธีการจดทะเบียนพิเศษประเภทการจำยอมและเลิกการจำยอม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ไว้ เพื่อให้พนักงานที่ดินและโลหกิจปฏิบัติเป็นระเบียบเดียวกัน จึงออกคำสั่งดังต่อไปนี้ -

๑. ในกรณีที่เจ้าของที่ดินแปลงหนึ่ง ประสงค์ให้เจ้าของที่ดินอีกแปลงหนึ่งหรือหลายแปลงก็ตาม มีสิทธิเดินผ่านไปในพื้นที่ดินของคนใดและมาขอให้พนักงานที่ดินและโลหกิจจัดการจดทะเบียนการจำยอมไว้ในโฉนดแล้ว ให้พนักงานที่ดินและโลหกิจจัดการให้คู่กรณีทำคำขอร่วมกันและให้จดทะเบียนในประเภท "จดทะเบียนพิเศษ"

คำขอ การจดทะเบียนหลังโฉนด และรายงานกรรมสิทธิให้ปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๑ - ๒ - ๓

การจดทะเบียนดังกล่าวข้างต้นนั้น ให้จดทะเบียนในโฉนดสำหรับที่ดินแปลงซึ่งเป็นภรรยาทรัพย์ (คือที่ดินแปลงที่ให้ประโยชน์) ส่วนโฉนดที่ดินซึ่งเป็นสามีทรัพย์ (คือที่ดินแปลงที่ได้รับประโยชน์) นั้น ถ้าผู้ขอประสงค์จะให้จดทะเบียนด้วยก็ให้จดทะเบียนตามตัวอย่างหมายเลข ๔

๒. ที่ดินแปลงใดใดจดทะเบียนการจำยอมไว้ตามข้อ ๑ แล้ว และคู่สัญญาประสงค์จะเลิกการจำยอมต่อไป ต้องให้คู่สัญญายื่นคำขอร่วมกัน ส่วนคำขอ การจดทะเบียนในหลังโฉนด และรายงานกรรมสิทธิให้ปฏิบัติตามตัวอย่างหมายเลข ๕ - ๖ - ๗

๓. ถ้าผู้ขอประสงค์จะให้มีแผนที่แสดงทางเดินไว้ด้วยก็ให้ทำรูปแผนที่กระดาษบางต่อท้ายคำขอ และเขียนข้อความทั่วถึงแผนที่ฉบับนั้นไว้ในคำขอ แต่ไม่ต้องขีดเขตทางในรูปแผนที่หลังโฉนด

๔. คำธรรมเนียมในการจดทะเบียนประเภทนี้ให้เรียกเก็บเป็นรายแปลงตามข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงเกษตรราชการ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๔๓๕

ให้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่งมา ณ วันที่ ๒๑ มกราคม พุทธศักราช ๒๔๔๘/

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร

อธิบดี.

สำเนาขึ้นถูกต้อง

กรมที่ดิน

บรรจักษ์ ศัก/ทาน



คำขอจดทะเบียนพิเศษประเภทจดทะเบียน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด หมายเลขที่ ๑๓๕๐ (ภารยทรัพย์) จังหวัด.....

วันที่ ๑๓๕๓ (สามทรัพย์) เดือน..... ปีพฤษภาคม พุทธศักราช ๒๔๘๓

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์ อายุ..... ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....

อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัด.....

ข้อ ๑ ด้วย..... ที่ดินโฉนดตามที่ดินโฉนดฉบับนี้ ข้าพเจ้าทั้ง ๒ ฝ่ายได้ตกลงกันยินยอม

ให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... ตกเป็นภารยทรัพย์ เรื่องทางเดินของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓

อำเภอ..... ทางทิศ..... โดยกว้างประมาณ..... ยาวประมาณ.....

ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนการจดทะเบียนให้ปรากฏไว้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....

..... ต่อไปด้วย.....

ข้อ ๒ ข้าพเจ้ายอมเสียเงินค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

(ลงนาม)

เจ้าของภารยทรัพย์

เจ้าของสามทรัพย์

หมายเหตุ

ถ้าผู้ขอประสงค์จะให้ตกในโฉนดที่เป็นสามทรัพย์ ก็ให้จกข้อความเพิ่มเติมให้ชัดเจนในคำขอด้วย.

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอ.....ที่คืนแปลงนี้มีกำหนด.....วัน (.....วัน)

นับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

(ลงลายมือชื่อผู้ขอ).....

(ลงลายมือชื่อพระยาน).....

(ลงลายมือชื่อพระยาน).....

ข้าพเจ้าได้ให้

สวาล์วแล้ว ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช ๒๔๘.....

ตำแหน่ง.....

คำลง

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอ.....ที่ดินแปลงนี้มีกำหนด.....วัน (.....วัน)

นับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

(ลงลายมือชื่อผู้ขอ).....

(ลงลายมือชื่อพระยาน).....

(ลงลายมือชื่อพระยาน).....

ข้าพเจ้าได้ให้

สวาทตัวแล้ว ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช ๒๔๘.....

ตำแหน่ง.....

คำลง



รายงานกรรมสิทธิ์ที่ดิน

จดทะเบียนพิเศษประเภทราชทาน

ที่ดิน

ประเภท.....

๑) ระยะเวลา..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....

เลขสำรวจเล่ม..... หน้า..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... จังหวัด.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา.....

๒) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๑. นาย ก. เจ้าของภรรยาทรัพย์

๒. นาย จ. เจ้าของสามทรัพย์

อยู่..... บ. สี่แยก..... สัญชาติ..... บุตร.....

อยู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ.....

(สารบัญรายชื่อนามย่ออักษร.....)

๓) ชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ต่อ.....

..... สัญชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....

..... เลขที่..... หมู่ที่.....

..... อำเภอ.....

(สารบัญรายชื่อนามย่ออักษร.....)

๔) โฉนดที่ดินมีที่ดินระยะเวลา..... เลขที่ดิน.....

สำรวจเล่ม..... หน้า..... โฉนดหมายเลขที่.....

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา.....

ค่ากรรมสิทธิ์.....

๕) เจ้าของตราค่า..... บาท..... สตางค์.....

หักกรงสต้าย.....

๖) ได้โอนแก่ทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๒๔๘.....

ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ..... เป็นภรรยาทรัพย์เรื่องทางเคมของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ.....

พื้นที่ส่วนที่ดินและโฉนดที่ดิน.....

ตำแหน่ง.....

รายงานกรรมสิทธิ์ที่ดินนี้เป็นโฉนดราชทานพิเศษ โฉนดเลขที่.....

โฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....

ตัวอย่างการจดทะเบียนการจ่ายอเนกผลประโยชน์ต่อเป็นสมาชิก

หมายเลข ๔

สารบัญจดทะเบียน

วัน. เดือน. ปี.	ประเภท	ผู้โอน			ผู้รับโอน			จำนวนที่กินที่เกี่วข้อง	จำนวนที่กินที่คงเหลือ	โอนใหม่		เจ้าพนักงาน
		(๑) ชื่อ	(๑) บัณฑ	(๑) ชื่อ	(๑) บัณฑ	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่			เลขที่	โอนที่	
		(๒) ที่อยู่	(๒) บัณฑ	(๒) ที่อยู่	(๒) บัณฑ	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	(๑) ลงนาม
		(๓) สำคัญ	(๓) บัณฑ	(๓) สำคัญ	(๓) บัณฑ	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	(๒) ลงวัน. เดือน. ปี
						จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	จำนวนที่กินที่	(๓) ประทับตรา
วันที่.....	จดทะเบียนพิเศษ	การจ่ายอเนกผลประโยชน์			การจ่ายอเนกผลประโยชน์							ลงนาม.....
เดือน.....		ที่กินแปลงเป็นสมาชิกเรื่องทางเงินของกิน			ที่กินแปลงเป็นสมาชิกเรื่องทางเงินของกิน							วันที่...เดือน...พ.ศ...
พ.ศ.....		โอนที่ ๑๕๖ อำเภอ...จังหวัด... ตามคำขอ			โอนที่ ๑๕๖ อำเภอ...จังหวัด... ตามคำขอ							ประทับตรา
		ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....			ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....							



คำขอจดทะเบียนพิเศษประเภทเลิกภาระจำยอม

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนด หมายเลขที่ ๑๓๕๐ (ภารยทรัพย์) จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... ธันวาคม..... พุทธศักราช ๒๔๘.....

ข้าพเจ้า นาย ก. เจ้าของภารยทรัพย์..... อายุ..... ปี

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....

อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัด.....

ข้อ ๑ ด้วย ที่ดินโฉนดซึ่งกล่าวข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้เมื่อ วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยให้ที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๐ อำเภอ.....

เป็นภารยทรัพย์ เรื่องทาง เคินของที่ดินโฉนดที่ ๑๓๕๓ อำเภอ..... นั้น บัดนี้ข้าพเจ้า ทั้งสองได้ตกลงยินยอมเลิกภาระจำยอมต่อกันแล้ว ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานจดทะเบียน เลิกภาระจดทะเบียนภาระจำยอมให้ปรากฏไว้เป็นที่ดินโฉนดแปลงที่กล่าวแล้วนี้ต่อไปด้วย.

ข้อ ๒ ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ.....

..... (ลงนาม)..... เจ้าของภารยทรัพย์

..... เจ้าของสวนทรัพย์

หมายเหตุ ถ้าผู้ขอประสงค์จะให้เลิกจดทะเบียนภาระจำยอมในโฉนดที่เป็นสวนทรัพย์ ก็ให้จากข้อความเพิ่มเติมในคำขอให้ชัดเจนด้วย.

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอ.....ที่คนแม่ตงนี้มีกำหนด.....วัน (.....วัน)
นับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

(ลงลายมือชื่อผู้ขอ).....

(ลงลายมือชื่อพะยาน).....

(ลงลายมือชื่อพะยาน).....

ข้าพเจ้าได้ให้.....

สาบาลตัวแล้ว.....แต่วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช ๒๔๘

ตำแหน่ง.....

คำลง

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ตัวอย่างการจดทะเบียนเลิกการจ่ายอเนโมโนเมนต์เป็นการทรัพย์สิน

หมายเลข ๖

สารบัญชีทะเบียน

วัน. เดือน. ปี.	ประเภท	ผู้โอน			ผู้รับโอน			จำนวนที่ดิน ที่ได้อิฐฐา	จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ	โฉนดใหม่		เจ้าพนักงาน
		(๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) สำคัญ	(๑) นิตา (๒) มารกา (๓) ภรรยา	(๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) สำคัญ	(๑) นิตา (๒) มารกา (๓) ภรรยา	โฉนดที่	เลข พื้นที่					
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	จดทะเบียน พิเศษ	เลิกการจ่ายอเนโมโนเมนต์			การจ่ายอเนโมโนเมนต์เมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ..... มีคนผู้สัญญาได้ตกลงเล็ก กันแล้ว ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....			โฉนดที่	เลข พื้นที่	(๑) ลงนาม (๒) ลงวัน. เดือน.ปี. (๓) ประทับตรา	ลงนาม..... วันที่...เดือน.....พ.ศ.. ประทับตรา	
	หมายเลข	การเลิกการจ่ายอเนโมโนเมนต์ที่เป็นการทรัพย์สิน อย่างเดียวกับโฉนดที่เป็นการทรัพย์สิน.										