

ที่ ๕๓๕๖/๒๕๐๖

กรมที่ดิน

82

๒๓ สิงหาคม ๒๕๐๖

เรื่อง คนต่างด้าวและภริยาคนต่างด้าวไ้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๕๒๕๘/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๐๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำนวนการสอบสวน รวม ๒๕ ฉบับ


ตามที่จังหวัดชัยนาทและส่งเรื่องนางมารักยาน ปาทาน(หรือมารยาน) สัญชาติปากีสถาน และนางมตีมะ ปาทาน สัญชาติไทย ภริยาคนต่างด้าว สัญชาติปากีสถาน ซึ่งได้ที่ดินตามโฉนดที่ ๓๐๒๓ อำเภอมนรมย์ โดยการครอบครองตามคำสั่งศาลจังหวัดชัยนาท คดีดำ ที่ ๑๒๕/๒๕๐๔ คดีแดง ที่ ๑๕๒/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๐๔ ไปเพื่อพิจารณา นั้น

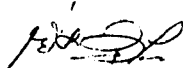
เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีไ้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครองตามมาตรา ๑๓๕๒ แห่ง ป.พ.พ. ซึ่งผู้ไ้มาโดยการครอบครองยอมไ้กรรมสิทธิ์เมื่อการครอบครองครบ ๑๐ ปี สำหรับเรื่องนี้ตามเรื่องปรากฏว่า ผู้ไ้มาโดยการครอบครองไ้ชื่อที่ดินมาเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๑ การครอบครองจึงครบ ๑๐ ปีเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๑ ดังนั้น ผู้ไ้มาโดยการครอบครองจึงไ้กรรมสิทธิ์ที่ดินรายนี้เข้าลักษณะอันเป็นการกระทำความผิด กล่าวคือ สำหรับนางมารักยาน ปาทาน นั้น ไ้มาซึ่งที่ดินโดยไม่ไ้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๖ แห่ง ป.ม.ที่ดิน ส่วนนางมตีมะ ปาทาน นั้น ขณะไ้มาซึ่งที่ดินนี้สามีเป็นคนต่างด้าว ซึ่งสามียอมมีส่วนเป็นเจ้าของรวมในที่ดินนั้นด้วยตามกฎหมาย เป็นการไ้มาซึ่งที่ดินในฐานะเป็นตัวแทนคนต่างด้าว จึงไม่อาจจดทะเบียนโอนลงชื่อนางมารักยาน ปาทาน กับนางมตีมะ ปาทาน ในโฉนดที่ดินได้ ขอให้สั่งให้บุคคลดังกล่าวจำหน่ายที่ดินเสียภายในเวลาที่จังหวัดเห็นเป็นการสมควร หากพ้นกำหนดเวลานั้นแล้วยังไม่จำหน่าย ก็ให้รายงานไปยังกรมที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งบังคับจำหน่ายตามมาตรา ๔๔ แห่ง ป.ม.ที่ดิน

อนึ่ง ขอให้ส่งเรื่องให้พนักงานสอบสวนดำเนินการทางคดีอาญาแก่นางมารักยาน ปาทาน นางมตีมะ ปาทาน กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของกระทำผิดตาม ป.ม.ที่ดิน และ ป.อาญา ตามนัยคำสั่งกรมที่ดินที่ ๕๐๒๔/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๐๖ ท่อไปโดยเร็ว เมื่อได้ดำเนินการไปประการใดขอแจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

ส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน
สำเนาอันถูกต้อง



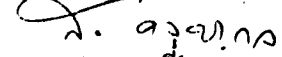


ที่ ๖๐๕๕ /๒๕๐๖

๔ กันยายน ๒๕๐๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดิน ขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.


(นายเสริญ หงษ์ตระกูล)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.