เสนอ กองทะเบียน
เพื่อชาบ และถือเป็นระเบียบ
ปฏิบัติ
ส. สิน
17 พ.ย. 86.

31

6640
13 พ.ย. 86

คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ 6/2486
เรื่อง สัญญาแลกเปลี่ยนที่ดิน

(อ้างถึง ฟ 5/2501 ว/ประกอบ)

ด้วยกรมที่ดินเห็นสมควรแก้ไขวิธีการทำสัญญาและจดทะเบียนการแลกเปลี่ยนที่ดินให้ตรงตามประเภทการ จึงมีคำสั่งวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้ :-

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมทะเบียนที่ดินที่ 3/2472 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2472 เรื่อง "การแลกเปลี่ยนที่ดินแก่กัน ให้จัดการโอนทะเบียนในประเภทซื้อขาย"

2. การแลกเปลี่ยนที่ดินแก่กันให้จดทะเบียนในประเภท "แลกเปลี่ยน" และทำสัญญาโดยใช้แบบพิมพ์สัญญาแลกเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้

3. ในบัญชีประเภท ให้เพิ่มประเภทโอนขึ้นอีกประเภทหนึ่ง เรียกว่า ประเภท "แลกเปลี่ยน"

4. การเขียนรายงานกรรมสิทธิ์ที่ดินและการจดจำนวนรายในบัญชีประเภท ให้เขียนและจดตามจำนวนที่ดินที่แลกเปลี่ยน เช่น คู่สัญญาแลกเปลี่ยนที่ดินกันหนึ่งโฉนดต่อหนึ่งโฉนด ก็เขียนและจด 2 ราย แลกเปลี่ยน 2 โฉนดต่อ 1 โฉนด ก็เขียนและจด 3 ราย แต่เลขฉบับที่ในสัญญาแลกเปลี่ยน ให้ลงเลขที่ของรายแรกเลขเดียว ไม่ต้องลงเลขที่ของรายหลัง ๆ

5. การทำสัญญาแลกเปลี่ยนที่ดิน ถ้าแลกเปลี่ยนที่ดินกันหนึ่งโฉนดต่อหนึ่งโฉนด ให้ทำสัญญา 4 ฉบับ เก็บไว้ในสารบบที่ดินโฉนดละ 1 ฉบับ คู่สัญญาแลกเปลี่ยนถือไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ ถ้าแลกเปลี่ยนที่ดินกันหลายโฉนด ก็ให้เพิ่มสัญญาขึ้นอีกโฉนดละฉบับ เพื่อเก็บเข้าในสารบบที่ดินแปลงนั้นแห่งละ 1 ฉบับ

6. สารบัญรายชื่อและสารบัญที่ดิน ให้หมายเหตุย่อด้วยอักษร ล. แล้วปฏิบัติตามคำสั่งที่ 2/2470 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2470 ว่าด้วยเรื่องแก้สารบัญรายชื่อ สารบัญที่ดินต่อไป

7. การแลกเปลี่ยนที่ดินต่างจังหวัดหรือต่างโซนทะเบียนที่ดินกัน ถ้ามีเรื่องเกิดขึ้น ให้หารือไปยังกรมที่ดินก่อน

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติสืบไป.

สั่ง ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2486

(ลงชื่อ) หน ชูโต
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง/.

ที่ 7430 /2486
สง เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด
เพื่อชาบ และถือเป็นระเบียบปฏิบัติ/.

(นายเสิ่ม สวสิศุปต)
15 พ.ย. 86 เลขานุการกรมที่ดิน