คำสั่งที่ ๗/๒๔๙๙

เรื่อง การจดทะเบียนประเภทจำนองหลายลำดับ

โดยที่เห็นสมควรวางระเบียบวิธีการจดทะเบียนประเภทจำนองหลายลำดับตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๑๒ ไว้ดังต่อไปนี้ –

ข้อ ๑. ในกรณีที่เจ้าของที่ดินได้จดทะเบียนจำนองที่ดินไว้แก่บุคคลหนึ่งแล้ว แต่ยังมิได้มีการไถ่ถอน หรือในระหว่างที่สัญญาจำนองฉบับก่อนยังมีอายุอยู่ เจ้าของที่ดินจะขอจดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงนั้นแก่บุคคลอีกคนหนึ่ง ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนให้ได้ โดยไม่ต้องให้ผู้รับจำนองคนก่อนยินยอม

ข้อ ๒. วิธีการจดทะเบียนจำนองดังกล่าวในข้อ ๑ ให้ปฏิบัติอย่างเดียวกับการจำนองลำดับแรก เว้นแต่ให้ระบุคำว่า ลำดับที่สอง หรือลำดับที่สาม ฯลฯ ตามลำดับที่มีการจดทะเบียนต่อท้ายคำว่าจำนองไว้ในสัญญาและสารบัญจดทะเบียนด้วย

ข้อ ๓. วิธีการจดทะเบียนประเภทต่อไปเกี่ยวกับการจำนอง เช่นประเภทชำระเงินจากจำนอง ถอนจากจำนอง ก็ดี ให้ระบุลำดับและครั้งต่อท้ายประเภทการจดทะเบียนนั้น เป็นต้นว่า ชำระเงินจากจำนองลำดับที่หนึ่งครั้งที่หนึ่ง หรือไถ่ถอนจากจำนองลำดับที่สอง แล้วแต่กรณี ทำนองเดียวกับข้อ ๒

ข้อ ๔. ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนดังกล่าวในข้อ ๑ ให้เรียกตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ ข้อ ๕ (๑) โดยถือตามราคาเงินที่จำนองเป็นทุนทรัพย์

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันทราบคำสั่งนี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๔๙๙

(ลงชื่อ) ถ.สุนทรศารทูล

(นายถวิล สุนทรศารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง

คัดทาน

ที่ ๗๓๓๓ /๒๔๙๙

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มาเพื่อขอได้สั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

(นายศวง ยารสเอก)

เลขานุการ ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.