

(สำเนา)

ที่ ๘๐๘๖/๒๕๐๓

กรมที่ดิน

๘ กันยายน ๒๕๐๓

เรื่อง การลงบัญชีทะเบียนเกี่ยวกับการจดทะเบียนประเภทแก้ไขหนี้เงินจำนอง เป็นประกัน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
อ้างถึง คำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๐/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๐๐

ตามที่กรมที่ดินได้วางระเบียบเกี่ยวกับการจดทะเบียนประเภท "แก้ไขหนี้เงินจำนองเป็นประกัน" ไว้แล้วนั้น มีกรณีพิพาทเห็นว่า การจดทะเบียนประเภทนี้ คู่สัญญาอาจตกลงกันขอให้เพิ่มหรือลดวงเงินจำนองที่ได้จดทะเบียนจำนองกันไว้แต่เดิมได้ แต่ยังมีคำสั่งวางระเบียบให้ลงบัญชีทะเบียนเกี่ยวกับจำนองในกรณีดังกล่าวไว้แต่อย่างใด

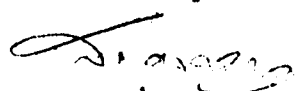
ฉะนั้น เพื่อประโยชน์ในการทำสถิติการจำนอง ถ้ามีกรณีที่คู่สัญญาจำนองตกลงกันมาขอให้เพิ่มหรือลดวงเงินจำนองที่ได้จดทะเบียนจำนองไว้แต่เดิมแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีทะเบียนจำนอง (บ.ท.ค.๕๐) หรือบัญชีทะเบียนระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจำนอง (บ.ท.ค.๕๒) แล้วแต่กรณีด้วย โดยอนุโลมปฏิบัติเช่น เกี่ยวกับการลงบัญชีทะเบียนและการทำวงเงินเกี่ยวกับจำนองในกรณีอื่นเงินหรือผ่อนผัน และเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบให้หมายเหตุในบัญชีประเภท แบบ บ.ท.ค.๒๑ และงบเดือนแบบ บ.ท.ค.๒๒ ว่า แก้ไขหนี้ฯ เพิ่มเงิน.....ราย ลดเงิน.....ราย อนึ่ง หากจังหวัดใดมีการจดทะเบียนในกรณีนี้ไปแล้ว แต่ยังมีคำสั่งบัญชีทะเบียนเกี่ยวกับจำนอง ไม่ว่าจะต่อมากการจำนองนั้นจะได้จดทะเบียนได้ถอนแล้วหรือไม่ ให้ดำเนินการลงบัญชีทะเบียนในวันที่ได้รับคำสั่งนี้ด้วยตัวแดง และทำวงเงินส่งกรมที่ดินเพื่อแก้ไขสถิติทางส่วนกลางด้วย

ทั้งนี้ ขอให้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

กองวิชาการ.
สำเนาอันถูกต้อง.


(นายเสงี่ยม คงตระกูล)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองวิชาการ

ศรีรัตน์ พิมพ์/ทาน
ทรวจ.