

๓ กันยายน ๒๕๐๘

เรื่อง ขออนุญาตทำนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือควนมากที่ ขบ ๑๕/๑๓๑๔๔ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๐๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงว่า การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินอยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกา กำหนดแนวทางหลวงเพื่อจะเวนคืนสายกรุงเก่า - ทรายก มีปัญหาเกี่ยวกับการโอนและการขึ้นขอ แแบ่งที่ดินส่วนที่เกี่ยวกับทางหลวงดังกล่าว ถ้าอยู่ในเขตตามพระราชกฤษฎีกาในรัศมีสองข้างทาง ข้างละ ๑๐๐ เมตร ผู้ขอจะทำนิติกรรมจะกองใครมีขออนุญาตการทำนิติกรรมนั้นจากอธิบดีกรมทางหลวง ก่อนทุกรายและทุกครั้ง แยกกรมทางหลวงอนุญาตมีข้อความที่มีเงื่อนไข จึงยากแก่การพิจารณาปฏิบัติ อันถูกต้อง จังหวัดมีความเห็นว่าควรจะได้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปก่อนโดยที่เสีย ติงตามข้อเท็จจริงก็จะกองรวมทั้งที่ดินส่วนที่ถูกต้องทางหลวงด้วย แล้วให้ผู้รับโอนดำเนินการ ขอแบ่งแยก ในนามเดิมส่วนที่ถูกต้องทางหลวงในวันเดียวกันกับที่ขอจดทะเบียนต่อไป จะเป็นความเห็นที่ชอบหรือไม่ ขอให้สั่งเป็นทางปฏิบัติ นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่าควรถือปฏิบัติดังนี้

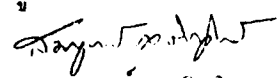
๑. พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะต้องพิจารณาและจดทะเบียนให้เป็นที่ระมัดระวังถูกต้อง ถ้าปรากฏว่ารายใดการอนุญาตของกรมทางมีเงื่อนไขไม่ชัดเจนยากแก่การปฏิบัติให้ถูกต้อง ก็ไม่ควรจดทะเบียนให้ไป เพราะจะทำให้มีปัญหาภายหลังได้ ควรแจ้งให้ผู้ขอจดทะเบียนทราบเพื่อไปขอหนังสืออนุญาตที่มีข้อความชัดเจนมาใหม่ หรือมีหนังสือขอความเข้าใจจากกรมทางให้ชัดเจนเสียก่อน

๒. ในการจดทะเบียนโอนไปทั้งแปลงแล้วแบ่งแยกภายหลังนั้น ควรถือว่าเป็นหน้าที่ของผู้จดทะเบียนจะไปจัดการให้กรมทางมีหนังสืออนุญาตให้ได้ความชัดเจนให้ทำนิติกรรมโอนไปทั้งแปลงแล้วให้ผู้รับโอนดำเนินการขอแบ่งแยกให้กรมทางหลวง ในวันเดียวกับที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ถ้ารายใดอนุญาตมาไม่ชัดเจนดังกล่าว ก็ควรดำเนินการแบ่งแยกเสียก่อนแล้วจึงจดทะเบียนให้

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทวณิช
(นายศักดิ์ ไทวณิช)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนทะเบียนที่ดิน.
สำเนาอันถูกต้อง.


(นายสมบูรณ์ เจริญจิตร)
หัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

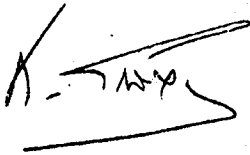
ที่ มท ๐๖๐๘/๖๐๘๘

๖ กันยายน ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดชลบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นทางปฏิบัติ

ต่อไป.



(นายสงวน ยารสเอก)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน