

๑๘ ธันวาคม ๒๕๐๖

เรื่อง การป้องกันการทำทุจริตเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๐/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๐๖ และ
หนังสือที่ ๑๗๓๒/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๐๖

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเรื่องการตรวจสอบหนังสือมอบ
อำนาจกระทำการเกี่ยวกับที่ดิน มาให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น
บัดนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาเห็นว่า การจะป้องกันการทุจริตเกี่ยว
กับหนังสือมอบอำนาจให้ใคร่ครุญที่สาคัญ นอกจากเจ้าหน้าที่จะทราบบัญชีตามระเบียบ
การคลังแล้ว โดยเคร่งครัดแล้ว ก็จะต้องอาศัยความร่วมมือและความดีความชอบ
ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ด้วย เป็นต้นว่า บุคคลที่จะรู้จัก
เจ้าของที่ดิน และรู้เงินค่าแห่งที่ดินนั้นด้วย การที่ผู้รับซื้อหรือรับจำนองจะ
การสืบสวนให้ความจริงทั้งกล่าว จึงนับว่า เป็นอุปสรรคเหตุอันเลวร้ายแรง
ครั้งเมื่อเกิดมีเรื่องเสียหายขึ้นแล้ว กลับชี้ความผิดให้เจ้าหน้าที่ นับว่าเป็นการ
ไม่ชอบด้วยเหตุผลและความเป็นธรรม ฉะนั้น ทอไปนี้เมื่อมีกรณีมอบอำนาจให้บุคคล
ใดมากระทำการขาย ฝาก จำนอง หรือจำหน่ายที่ดินด้วยประการใดก็ตาม นอกจาก
จากเจ้าหน้าที่จะพึงใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบตามคำสั่งและหนังสือที่อ้าง
ถึงแล้ว ถ้าผู้รับมอบนั้นเจ้าหน้าที่ไม่รู้จัก หรือเป็นที่สงสัยในความจริง ก็ขอให้
กรณีอีกฝ่ายหนึ่งบันทึกรับรองไว้เป็นหลักฐานด้วยว่า รู้จักเจ้าของที่ดินและที่ตั้งของ
ที่ดินหรือไม่อย่างไร และยินยอมรับรองความเสียหายอันจะพึงเกิดจากการทำนิติกรรม
รายนั้นเองด้วย หากมีกรณีสงสัยเกี่ยวกับตัวบุคคลประการใด ในหน้าเรื่องเสนอ
เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัด หรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่ง
อำเภอแล้วแต่กรณี เพื่อสั่งการเสียก่อน

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามนัยดังกล่าวต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทวณิช
(นายศักดิ์ ไทวณิช)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนที่เขียนที่ที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.

1๖3๙๙๖๓๓๓
(นายเป็รื่อง บุญคง)

หัวหน้ากองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

๑๖๓๓